

Casa moderna 120 mp | Voronet – Cluj | Mobilata, 2 garaje, gradina intima

ID: 175155CV

Ultima actualizare: 10.09.2025

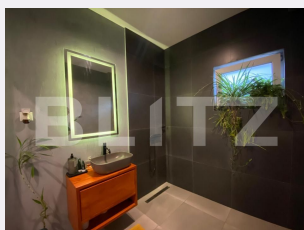
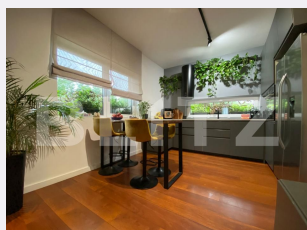
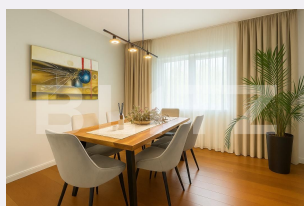
Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 3.325€

Rata lunara: 2.031,20 €

399.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 377.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o locuință rară și spectaculoasă, situată în inima cartierului Tineretului – Voroneț, Cluj-Napoca. O proprietate deosebită, cu design modern și priveliște panoramică, care oferă intimitate, funcționalitate și un stil de viață rafinat – totul într-un duplex elegant, finalizat în 2020. Locație excelentă: Stradă asfaltată, iluminată privat, poziționare plană și centrală în cartier. Zonă aerisită, fără trafic, la doar câțiva pași de stații de autobuz, școli și magazine. Detalii despre proprietate: -Suprafață utilă totală: 203 mp -Compartimentare ideală: -Parter & etaj: 120 mp – living generos cu deschidere spre grădină și terasă, bucătărie complet utilată, dormitor matrimonial, dressing (sau al doilea dormitor), birou, baie cu duș walk-in. -Subsol: 83 mp – două garaje, două spații tehnice și o cameră ideală pentru sală de sport, cinema sau loc de joacă. -Teren: 341 mp + 36 mp cotă parte comună -Acces dublu: pietonal și prin garaj -Orientare sud-vestică: lumină naturală pe tot parcursul zilei -Poziționare ferită de zgomot, cu teren la nivelul livingului și terase intime Exterior & curte: Două terase, una mobilată complet Curte verde cu pomi, gard viu înalt, grădină laterală Priveliște panoramică asupra orașului, vizibilă din toate zonele casei Dotări & facilități: Se vinde complet mobilată și utilată, cu mobilier premium și finisaje moderne Încălzire în pardoseală, centrală proprie Aer condiționat în dormitor Iluminat ambiental, copertină retractabilă pe terasă Internet de mare viteză, sistem de alarmă Două garaje + locuri de parcare pentru invitați Avantaje suplimentare: Compartimentare excelentă, spații largi și funcționale Zonă liniștită, fără trafic – ideală pentru familii sau investiție Locuință imediat locuibilă, cu opțiunea de personalizare a subsolului Parte dintr-o comunitate modernă, discretă, una dintre cele mai dorite zone rezidențiale ale Clujului Te invităm la vizionare pentru a descoperi în detaliu această casă specială – o combinație perfectă între liniște, confort și o panoramă spectaculoasă asupra orașului. O astfel de oportunitate merită văzută pe viu! Cod ofertă / ID BLITZ: P150300

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.