

Casa INDIVIDUALA, 2 locuri de parcare, gradina amenajata, LUX

ID: 174846CV

Ultima actualizare: 01.08.2025

Cartier: Iris

Zona:

Pret.mp: 2.988€

Rata lunara: 2.433,36 €

478.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 360.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate deosebita, cu un view spectaculos asupra orasului. Zona este foarte linistita, insa in acelasi timp si accesibila spre oras, strada asfaltata si mijloc de transport in comun. Casa este edificata in anul 2021 si finisata, mobilata si utilata pana la finele anului 2022. Casa este dispusa pe 2 niveluri, PARTER si ETAJ. La PARTER - hol acces, birou (camera), dressing, baie cu geam , living, bucatarie , camara, terasa La ETAJ - casa scarii, hol, 3 dormitoare, dressing, 2 bai, terasa Proprietatea dispune de o suprafata utila de 145 mp, cea construita fiind de 111 mp la sol, iar suprafata de teren aferenta este in suprafata de 360mp utili. Terasa de la parter dispune de o suprafata utila de 18.25 mp cu iesire din zona de living sau bucatarie si cea de la etaj de o suprafata de 9.05 mp. Curtea este prevazuta cu un carport pentru 2 masini, o zona de terasa plus gradina aferenta. Imobilul este construit din caramida , cu izolatie termica prin sistem polistiren iar pe acoperis este montata tigla. Ferestrele sunt din PVC cu 3 sticle / 6 camere, iar incalzirea este in PARDOSEALA cu sistem de POMPA DE CALDURA REVERSIBILA. Finisajele interioare interioare au fost alese cu grija iar mobilierul a fost realizat in intregime pe comanda. Proprietatea se vinde mobilata si utilata, astfel cum este prezentata in imagini. Gradina casei este amenajata cu gazon si arbusti decorativi. Orientarea imobilului este E-S-V oferind o panorama superba asupra orasului. In fata imobilului se mai pot parca 2 masini. Cod ofertă / ID BLITZ: P150010

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.