

Duplex spatios 193 mp utili, 65 mp terase circulabile, 200 mp teren, Iris

ID: 160187CV

Ultima actualizare: 24.11.2025

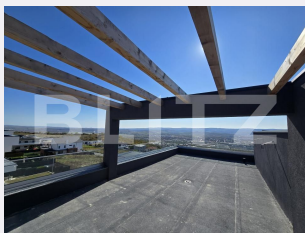
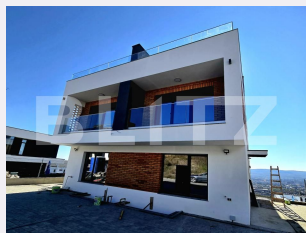
Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 1.788€

Rata lunara: 1.756,30 €

345.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 285.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o unitate locativă modernă, amplasată într-o zonă exclusivistă, în cartierul Tineretului din Cluj-Napoca. Proprietatea beneficiază de o priveliște superbă asupra orașului, fiind situată într-o zonă rezidențială nouă, cu acces facil la mijloace de transport în comun și în apropierea parcului Tineretului. Caracteristici principale: Suprafață teren: 285 mp, din care 200 mp teren liber Suprafață utilă: 193 mp + 65 mp terasă circulabilă rooftop + 15 mp balcoane finisate Regim de înălțime: D+P+E+terasă circulabilă Orientare: Est-Sud-Nord Parcări: 2 locuri de parcare exterioare în interiorul proprietății Compartimentare: Demisol: Cameră hobby de 35,14 mp (cu posibilitate de amenajare bucătărie și living), hol de 11,38 mp, baie complet echipată (5,74 mp), spațiu tehnic de 15,84 mp (cu centrală, racorduri pentru mașină de spălat rufe și uscător) Parter: Living open space cu bucătărie de 35,2 mp, două holuri, un dormitor și o baie Etaj: Dormitor matrimonial cu baie proprie, dressing și ieșire pe balcon cu vedere panoramică, un alt dormitor cu balcon, hol și o baie suplimentară Două terase circulabile rooftop, una cu vedere panoramică asupra orașului Dotări și finisaje premium: Încălzire în pardoseală TECE în toată clădirea Instalații sanitare TECE, termosistem EPS 100 de 15 cm de la STO Tâmplărie PVC Rehau Synego gri antracit, sticlă tripan, glafuri de granit la toate geamurile și terasele Tencuială interioară și exterioară de înaltă calitate Balustrade din sticlă securizată și laminată 8.8.2 pe balcoane și terase Gard cu soclu de beton și structură metalică, pavaj premium 205 poziții pentru prize și corpuri de iluminat, lumini ambientale pe fațadă Terasă termoizolată și hidroizolată, cu probă de inundare efectuată Racordare la toate utilitățile: apă, canalizare, gaz, curent Stradă asfaltată cu trotuare Unitatea locativă beneficiază de un CF individual, iar materialele de construcție folosite sunt de cea mai înaltă calitate, oferind un confort modern și durabilitate pe termen lung. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P134172

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.