

Unitate duplex premium 163 mp utili, zona Iris-Oasului !

ID: 155181CV

Ultima actualizare: 17.11.2025

Cartier: Iris

Zona: Oasului

Pret/mp: 1.963€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 80.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o unitate tip duplex 163 mp utili, 80 mp teren, cu orientare est-sud-vest, in zona străzii OASULUI, cu acces direct din artera principală. Casa este in construcție, materiale de calitate in execuție, demisol; beton amprentat, cărămida Porotherm 30, izolație cu vata bazaltica, adeziv si tencuiala decorativa BAUMIT 10 cm, ferestre pvc cu pachet termopan de 2 sticle si ușa la intrare din termopan. Este dispusă pe 3 niveluri, S+D+M, având următoarea compartimentare: -SUBSOL in suprafata de 48 mp compus din : hol intrare, spațiu tehnic, cămară. PARTER compus din : hol intrare, baie, bucătărie, living si dinning cu acces către terasa. MANSARDA in suprafață de 87 mp compus din : hol intrare, 2 camere 11 mp, baie, 1 camera 16 mp cu dressing si baie separata.Casa se preda la stadiul semifinisat : decorativa, 2-3 straturi glet.Instalații electrice si sanitare la poziție, centrala termica pe gaz si încălzire in pardoseala demisol, parter.Exterior :, amenajare completa, utilități precum apa, gaz, curent, canalizare, împrejmuire exterioara cu gard, pavaj. De asemenea, casa dispune de un 1 loc de parcare, accesul fiind de pe un drum 12 m asfaltat. Modalitate de plata avans pina la eliberare CF in luna martie 2025.Prețul conține tva, se aplica taxare inversa persoanelor juridice ! Cod ofertă / ID BLITZ: P129509

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.