

Unitate duplex premium 128 mp utili , teren 600 mp, zona Iris-Oasului !

ID: 155067CV

Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 2.773€

Rata lunara: 1.807,20 €

355.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o unitate tip duplex 129 mp utili, 600 mp teren, cu orientare est-sud-vest, in zona străzii OASULUI, cu acces direct din artera principala. Casa este in construcție, materiale de calitate in execuție, demisol; beton amprentat, cărămida Porotherm 30, izolație cu vata bazaltica, adeziv si tencuiala decorativa BAUMIT 10 cm, ferestre pvc cu pachet termopan de 2 sticle si ușa la intrare din termopan. Este dispusă pe 2 niveluri, D+P, având următoarea compartimentare: - Demisol in suprafata de 78 mp compus din : hol intrare, baie, bucătărie, living si dinning cu acces către o terasa generoasa si curtea interioara cu teren aferent in suprafata de 600 mp. PARTER in suprafata de 87 mp compus din : hol intrare, 2 camere 12 mp, baie, 1 camera 16 mp cu dressing si baie separata .Casa se preda la stadiul semifinisat : decorativa, 2-3 straturi glet.Instalații electrice si sanitare la poziție, centrala termica pe gaz si încălzire in pardoseala demisol, parter.Exterior :, amenajare completa, utilități precum apa, gaz, curent, canalizare, împrejmuire exterioara cu gard, pavaj. De asemenea, casa dispune de un 1 loc de parcare, accesul fiind de pe un drum 12 m asfaltat. Modalitate de plata avans pina la eliberare CF in luna martie 2025.Prețul conține tva, se aplica taxare inversa persoanelor juridice ! Cod ofertă / ID BLITZ: P129505

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii