

# Ultima sansa! Casa tip duplex, 170 mp utili, zona Rivus Mall!

ID: 143398CV  
Ultima actualizare: 26.05.2026

Cartier: Iris  
Zona:

Pret/mp: 2.059€  
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



## Persoana de contact

Jessica Miclaus  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 200.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare ultima din cele doua unitati locative de 4 camere dintr-un duplex, situat in cartierul Iris. Imobilul se vinde in stadiu de semifinisat si este dispus pe un regim de inaltime P+2E. Zona este linistita, aproape de parcuri si viitorul Rivus Mall! Proprietatea dispune de o suprafata utila de 170 mp utili plus 2 balcoane si un teren cu o suprafata de 200 mp. Compartimentarea interioara este compusa dupa cum urmeaza: -Parter: hol intrare, living cu bucatarie open space, camara, baie, spatiu de depozitare sub scari -Etaj: dormitor matrimonial cu dressing, al doilea dormitor, o baie, hol si un balcon -Etaj 2: dormitor matrimonial cu dressing, al patrulea dormitor , o baie, hol si balcon. Casa e construita cu caramida Porotherm 30 Robust, este izolata polestiren de 10 cm, iar la etajul doi cu spuma 10-15cm. Se preda in stadiul semifinisat, la interior cu peretii gletuiti, sapa, tamplarie PVC Rehau 3 sticle (4 season), incalzire in pardosea la parter, instalatii electrice si sanitare trase pe pozitii, iar la exterior cu vopsea decorativa, trotuare in jurul casei, spatiu verde amenajat si pavaj. Dispune de toate utilitatile necesare: apa, gaz, canalizare, curent. Frontul stradal este de 24 m. Cod ofertă / ID BLITZ: P2912

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.