

Casa zona Iris - Voronet 193 mp utili, 286 mp teren, terasa cu view oras



ID: 115147CV

Ultima actualizare: 19.02.2024

Cartier: Iris

Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 1.497€

Rata lunara: 1.471,22 €

289.000€



Persoana de contact

Nicolae Stan
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

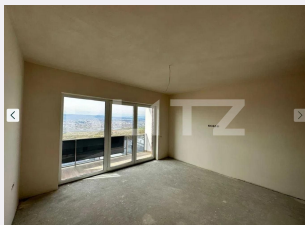
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 286.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Se vinde Casa Duplex in Cluj-Napoca, cartierul Tineretului/Voronet, jud. Cluj, cu o priveliste superba, accentuata de pozitionare si impartire. Suprafata utila de 192 mp(D+P+E+terasa circulabila). Compartimentarea este urmatoarea: - Demisol: camera Hobby 35.14 mp (se poate folosi ca si living si bucatarie, sunt prevazute pozitii de canalizare, apa, curent pentru bucatarie) , Hol 11.38 mp , Baie - 5.74 mp, Spatiu tehnic 15.84 mp, aici este montata centrala si sunt prevazute pozitii pentru masina spalat rufe, uscator haine, chiuveta, etc.). - Parter: living open space cu bucatarie - 35.2 mp, baie, hol, dormitor; - Etaj: 1 dormitor matrimonial cu baie proprie, dressing, si iesire pe balcon cu vedere la oras, hol, inca o baie si un alt dormitor cu balcon. - Terasa - e terase circulabile, una cu view splendid spre oras. - Doua parcuri exterioare in interiorul proprietatii. Casa se vinde de catre persoana fizica si are CF si urmatoarele: Centrala termica Viessmann si Incalzire in pardoseala, termosistem 15 cm, glafuri de granit, Tamplarie PVC gri antracit si sticla triplex, decorativa siliconica (cea mai scumpa), lumini ambientale pe fatada care se pornesc noaptea singure cu ajutorul unei fotocelule, oarta culisanta automatizata, pavaj premium achizitionat de la Elis. Este situata pe un teren de 286 mp. Teren liber ramane aproximativ 200 mp. Zona este una foarte buna, cu priveliste superba spre tot orasul, exclusiv cu case noi si mijloace de transport in comun catre oras. Se afla in imediata apropiere a parcului Tineretului.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O locuinta spatioasa, bine compartimentata, o terasa si o panorama superba, ideala pentru o familie tanara.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.