

Unitate duplex , 120 mp ,225 mp teren total, zona strazii Voronet !

ID: 113685CV

Ultima actualizare: 15.12.2023

Cartier: Iris

Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 1.575€

Rata lunara: 962,15 €

189.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 225.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare , unitate duplex cu o suprafata de 120 mp , in zona strazii Voronet ! Casa este structurata pe 2 niveluri , parter plus etaj , avand urmatoarea configuratie : parter: living plus bucatarie, birou,spatiu de depozitare, baie , hol acces , terasa etaj : 3 dormitoare, dressing , 2 bai , sas , hol , casa scarii . Casa se va preda astfel : La INTERIOR : - usa de intrare cu inchidere in 5 puncte profil Salamander - tamplarie Salamander Premium cu sticla tripan - pereti interiori tencuiti mecanizat, coltare de aluminiu + 1 mana de glet - sistem de incalzire in pardoseala, inclusiv in bai - centrala termica in condensatie - sape turnate - instalatie electrica - instalatie sanitara trasa pe pozitie - hidroizolatie realizata la placa peste parter - termoizolatie cu vata minerala la planseul de peste etaj/ spuma poliuretanica FINISAJE EXTERIOARE de inalta calitate realizate cu materiale premium: - zidarie cu caramida Cemacon (30 cm grosime exterior, 25 cm grosime interior) - tabla metalica dublu faltuita Wetterbest - termosistem cu polistiren expandat 10 cm si tencuiala decorativa exterioara STO - placaje exterioare cu caramida tip Klinker - balustrade metalice vopsite in camp electrostatic - parcuri supraterane pavate - poarta auto culisanta cu sistem de automatizare Curtea se va preda imprejmuita cu panouri de gard metalice, vopsite in camp electrostatic, soclu de beton aparent, va fi pavata in zona de acces si in zona de parcare auto, in rest gazon si arbori. Cladirea se va preda racordata la toate utilitatile (electrica, apa-canal, gaz). Teren aferent exclusiv spatiu verde – 95 - 100 mp, cu spatiu comun teren cca 225 mp. Preturile afisate nu contin TVA .

Ratingul ofertei

3.7

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa perfect compartimentata si asezata intr-un colt de natura, ideala pentru o familie .

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.