

# Duplex cu o priveliste deasupra intregului oras



ID: 107931CV

Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Iris

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.544€

Rata lunara: 1.415,22 €

278.000€



## Persoana de contact

Anca Cudur  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Cărămidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa tip duplex, cu o priveliste superba deasupra intregului oras. Fiind situata intr-o zona rezidentiala de case, proprietatea ofera intimitatea si linistea de care ai nevoie. Compartimentarea este facuta astfel: Demisol: 1 incapere de 60 mp care poate fi folosita ca si bucatarie, loc de luat masa, sau living cu iesire direct in gradina din spate, si 1 crama cu suprafata de 30 mp; Parter: living cu iesire pe o terasa cu balustrada din sticla securizata, baie, si o bucatarie decomandata; Etaj 1: 3 dormitoare, 2 bai, terasa; Etaj 2: hol cu iesire spre 2 terase intinse pe toata suprafata casei inconjurate cu balustrade din sticla securizata. Duplexul se preda la stadiul de semifinisat, mai exact: cu pereti gletuiti, centrala pe gaz, incalzire in pardoseala, conexiune internet/TV, avand toate utilitatile (contoare gaz si electricitate, apometru, canalizare). Curtea se preda amenajata cu pavaj in fata casei, iar gradina cu gazon si sitsem de irigatie. Pentru mai multe informatii, va stam cu drag la dispozitie!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie numeroasa!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.