

Exclusivitate ! Casa individuala finisata, 327 mp utili,1250 mp teren, Dealul Fanatelor



ID: 107504CV

Ultima actualizare: 01.02.2024

Cartier: Iris

Zona: Oasului

Pret:mp: 1.202€

Rata lunara: 2.000,14 €

392.900€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1250.00 mp

Front stradal: 25 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare casa individuala situata într-o zona aerisita, liniștită, panorama si acces facil. Aceasta dispune de o suprafață utila de 327 mp, 1250 mp teren si un front stradal de 25 ml. Imobilul este dispus pe 3 niveluri D+P+E si are următoarea compartimentare: Demisol : camera tehnica, adăpost protecție civila CT1, camera pentru depozitare, camera hobby, garaj (doua intrări separate) casa scării. Parter :hol acces, living, bucătărie, camera, birou, 2 balcoane, baie, terasa 47 mp acces gradina si foisor : Etaj: 2 camere, 2 balcoane, baie, 1 camera matrimoniala cu dresing si baie, hol, casa scării.Podul poate mansardabil, ultimul nivel fiind cu placa de beton. Casa este construita pe fundație din beton, zidărie din cărămida, izolata, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă. Este dotata cu centrala electrica murala pentru încălzire centrala prin radiatoare, iar geamurile si ușa de la intrare sunt din tâmplărie PVC, geam termopan.Casa beneficiază de o curte cu foisor, gradina cu terasa amenajata, plante si copaci ornamentali. Casa se vinde parțial mobilata.

Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Un proiect frumos de casa cu utilitate si ergonomie la spațiu deosebita ! Poziție si orientare sudica , panorama !

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.