

Vila exclusivista 360 mp utili, 463 mp teren

ID: 65186CV
Ultima actualizare: 19.06.2021

Cartier: Intre Lacuri
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 1.528€
Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 463.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: BCA
Tip acoperis: Șindrilă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare vilă individuală situată într-o locație de vis în Cartierul Intre Lacuri , la numai 250 m distanță de Iulius Mall. Imobilul este construit pe regimul de înălțime D+P+E+M, cu o suprafața utilă de 360 mp, beneficiază de gresie, faianță și parchet in întregime și prezintă 15 ml la stradă. Suprafața totală a terenului este de 463 mp. Demisolul este compus dintr-o bucătărie, baie (dotată cu mașini de spălat și uscat rufe), pivniță și cameră tehnică. Parterul casei este proiectat într-un concept deschis, cu sufragerie, loc de luat masa, bucătărie, cămară pentru alimente și baie. La etaj se găsesc cele 4 dormitoare, fiecare cu balconul propriu și alte 2 bai. Mansarda este înaltă, spațioasă, luminoasă și își așteaptă noii proprietari pentru a fi întrebuințată din plin. Se poate folosi ca pod sau se poate amenaja într-un apartament complet separat de restul casei. Imobilul deține 2 garaje (cu intrare telecomandată) și 3 locuri de parcare în curte. Terasa de la parter, cu gresie și suprafață utilă de 20mp, oferă o priveliște incredibilă atât asupra curții, cât și asupra Lacului Gheorgheni sau Parcului Iulius Mall. Nu in ultimul rând, casa oferă intimitate și liniște, fiind complet înconjurata de flori, brazi, pomi fructiferi și vită-de-vie. Gazonul, împreuna cu cele 2 leagăne de proveniență americană, furnizează loc suficient și sigur de joacă pentru cei mici. O proprietate deosebită situată într-o zonă unică si căutată a Clujului .

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Oferta excelent pozitionata.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.