

Casa premium, 5 camere, 240 mp utili, Gruia

ID: 89504CV
Ultima actualizare: 14.02.2023

Cartier: **Gruia**
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 2.083€
Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€



Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

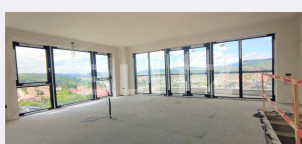
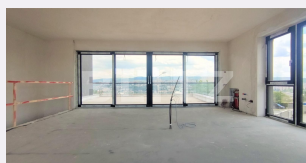
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 280.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa cuplata situata intr-un peisaj modern, cu o panorama deosebita, amplasat la doar cateva minute de centrul orasului, Parcul central Iuliu Hateganu, Diminețile încep să fie mai senine, petrecute pe o terasă de 54 m2, orientare sudica. Parterul îți oferă 77.03 m2, vă așteaptă un living cu bucătărie în suprafață de 77.03 m2 și baie în care poți să-ți admiri copiii alergând și bucurându-se de spațiul de joacă, etajul este dispus pe 94.29 mp cu 3 dormitoare spațioase spațiu de desfășurare având 2 bai, subsolul având suprafață de 88,7 m2 fiind compus din garaj pentru 2 masini, spatiu tehnic si camera de hobby. Casa redefineste confortul prin dotări premium: structura din cărămidă tencuita exterior ca odinioară, termosistem din vata bazaltica, încălzire în pardosea, sistem de ventilație cu recuperare de căldură, purificare aer, control umiditate, aer condiționat, termopan veka spectral, panorama oferită de un perete cortina 8 m lățime pe 2.7 înălțime, sistem electric smart house Bticino, terasă la etaj retras pregătită pentru gazon. Casa este racordata la toate utilitatile, se poate personaliza în funcție de propriile gusturi, preluându-se semifinisata. Profită acum de o investiție perfectă pe termen lung!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa premium, pentru persoane care stiu ce vor.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.