

# Casa alipita, 140 mp utili, zona Stadion CFR!

ID: 71022CV  
Ultima actualizare: 25.01.2023

Cartier: Gruia  
Zona: Stadion CFR

Pret/mp: 2.143€  
Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

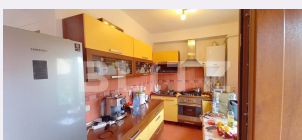
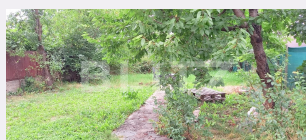
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 150.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa alipita, in zona Stadionului CFR . Este dipusa pe trei niveluri, P+E+E1 ,avand urmatoarea compartimentare: - P: hol intrare + baie de serviciu, living si dinning . separat de bucataria . - E: 2 dormitoare , baie , balcon . - E1: 2 dormitoare , balcon . Se vinde la stadiul de finisat , mobilat si utilat. Casa are acces si la o gradina comuna .

## Ratingul ofertei

4.2

|                      |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              |  |  |  |  |  | 5.0 |
| Raport calitate/preț |  |  |  |  |  | 4.0 |
| Facilitati zona      |  |  |  |  |  | 4.0 |
| Spatii verzi         |  |  |  |  |  | 4.0 |
| Confort              |  |  |  |  |  | 4.0 |

## Parerea Agentului

Casa ideala pentru birou sau pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.