

De vanzare casa cuplata, 233 mp, 220 mp teren, zona superba

ID: 62929CV

Ultima actualizare: 10.09.2021

Cartier: Gruia

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.970€

Rata lunara: 2.336,64 €

459.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 220.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare casa cuplata situata intr-o zona superba a cartierului Gruia cu front la doua strazi. Terenul aferent este 220 mp iar suprafata utila a casei este de 233 mp + 50 mp de terase. Regimul de inaltime este D+P+E+ER, casa fiind compartimentata astfel : DEMISOL: 1 Garaj dublu + Spatiu tehnic (poate fi folosit si ca spatiu de joaca pentru copii, sala cinema, sala fitness, spatiu depozitare etc). PARTER: living open space, bucatarie cu loc de luat masa (cu o panorama deosebita), hol intrare, 1baie, 1 terasa. ETAJ : 3 dormitoare (dormitorul matrimonial cu baie si dressing propriu), 1 baie, 1 zona dressing, 1 hol, casa scarii. ETAJ Retras: 1 Camera spatioasa (35 mp- poate fi folosit ca si spatiu de relaxare, biblioteca, dormitor matrimonial etc), 1 baie, 1 hol, 2 terase (insumand 35 mp) . Beneficiaza de centrala termica pe gaz, incalzire in pardoseala in toata locuinta,recuperatoare de caldura centralizate. La exterior va fi izolata cu vata bazaltica, avand un coeficient termic 0.34, si va fi placata cu lemn si piatra. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatiile trase la pozitie. De mentionat ca fiecare etaj are inaltime de 3.2 m, tamplaria este VEKA SPECTRAL 7 camere, structura electrica este pregatita pentru smart home. Gradina se ofera amenajata cu gazon si dale de pavaj, imprejmuita cu gard pe fundatie de beton. Termen de predare august 2021.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa plina de personalitate care te cucereste de la prima vizionare! Realizata cu bun gust si atentie la detalii, beneficiaza de o locatie unica si foarte avantajoasa fiind o zona retrasa dar in acelasi timp foarte bine conectata la tot ceea ce inseamna principalele puncte de interes din oras. O consider o investitie sigura si inspirata!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.