

De vanzare casa cocheta 220 mp utili, 500 mp teren, finisata modern-lux, cartier Gruia

Scan

ID: 55961CV
Ultima actualizare: 05.07.2021

Cartier: Gruia
Zona: Stadion CFR

Pret/mp: 1.950€
Rata lunara: 2.183,92 €

429.000€



Persoana de contact

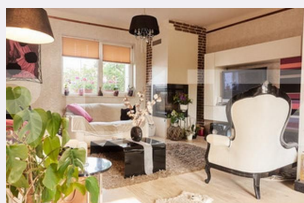
Ionut Timoceca
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare
de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 18 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Cărămidă
Tip acoperis: Șindriță
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa cocheta si eleganta, situata in cartierul Gruia, aproape de mijloace de transport in comun. Casa are o suprafata utila de 220 mp iar terenul proprietatii are o suprafata de 500 mp. Este dispusa pe 3 niveluri, D+P+M, iar compartimentarea este urmatoarea: D: spatiu utilizat ca si camera de relaxare, o baie/spalatorie si o debara. Accesul la acest nivel se poate face atat din exteriorul casei (iesire la terasa si gradina) cat si din interior, pe casa scarii. Acest nivel este pretabil atat pentru activitati recreative (fitness, lectura) cat si pentru locuit, fiind un spatiu ideal pentru un adolescent sau pentru bunici P: hol intrare, bucataria complet mobilata si utilata, un living cu zona de luat masa, spatios si luminos, dotat cu semineu si acces spre terasa din gradina, o baie. M: casa scarii, hol de distributie la cele 3 dormitoare, baie si dressing. Casa se vinde finisata si partial mobilata, cu curtea imprejmuita si amenajata cu pavaj, gazon, pomi fructiferi si plante perene Clasa energetica B Consum anual specific de energie: 166,05 kWh/m2 Indice de emisii echivalent CO2 34,76 kgCO2/m2an

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa situata aproape de toate facilitatile orasului, care ofera atat confortul conexiunii rapide cu toate punctele de interes ale urbei cat si confortul unei case finisate cu atentie si mult bun gust. Recomand cu incredere unei familii cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.