

Proprietate cu 613 mp teren în Gruia, la 15 minute de centru

ID: 197756CV

Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Gruia

Zona:

Pret/mp: 2.351€

Rata lunara: 2.010,83 €

395.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 613.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ spre vânzare o proprietate situată în cartierul Gruia, într-o zonă liniștită și bine conectată la oraș, la doar 15 minute de mers pe jos de centrul municipiului Cluj-Napoca și în apropierea mijloacelor de transport în comun. Casa dispune de o suprafață utilă de 168 mp și este compartimentată în două corpuri de locuit, fiecare beneficiind de utilități separate, ceea ce oferă flexibilitate atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Corpul principal: -hol de intrare; -dormitor; -living; -baie; -cămară. Corpul secundar: -2 dormitoare; -living; -bucătărie; -baie. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 613 mp și beneficiază de un front stradal de 16 ml. Casa a fost renovată în anul 2007, iar confortul termic este asigurat de centrala termică proprie și tâmplăria PVC cu geam termopan. În grădină se află o sursă proprie de apă, un avantaj important pentru întreținerea spațiilor verzi și pentru reducerea costurilor de consum. Avantaje: -zonă apreciată, aproape de centrul orașului; -două corpuri de locuit cu utilități separate; -teren de 613 mp; -front stradal de 16 ml; -renovată; -sursă proprie de apă în grădină; -acces facil către punctele de interes ale orașului. Proprietatea reprezintă o alegere potrivită atât pentru o familie care își dorește spațiu și intimitate, cât și pentru cei care caută o oportunitate de investiție într-una dintre cele mai căutate zone ale Clujului. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P174829

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.