

Casa premium semifinisată cu panoramă in Gruia

ID: 188610CV

Ultima actualizare: 23.02.2026

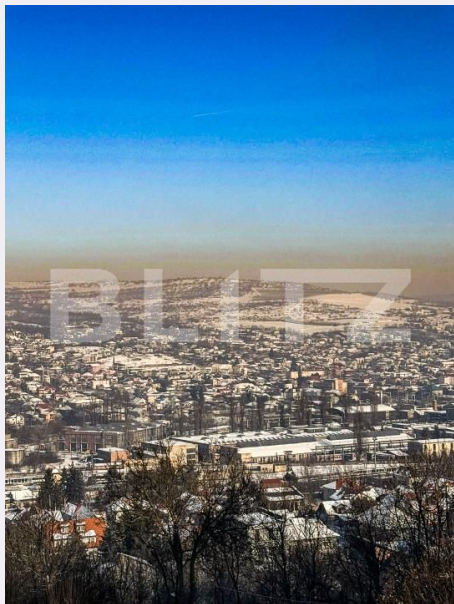
Cartier: **Gruia**

Zona:

Pret/mp: 2.496€

Rata lunara: 3.049,34 €

599.000€



Persoana de contact

Bogdan Tiple
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

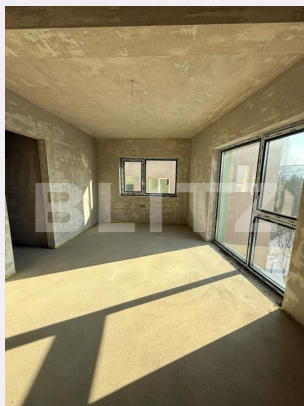
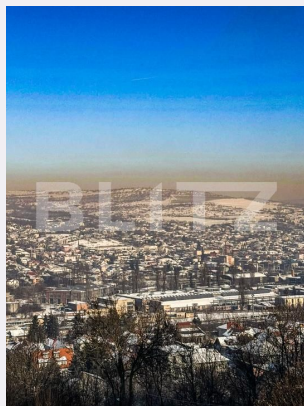
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate premium situată într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale ale Clujului – cartierul Gruia, la doar câteva minute de centrul orașului și în proximitatea Parcului Cetățuia. Imobilul beneficiază de o suprafață utilă de 240 mp, fiind dispus pe Subsol + Parter + Etaj + Etaj retras, cu două terase generoase și posibilitatea instalării unui lift interior, aspect rar întâlnit pe piață. Casa se predă la stadiul de semifinisat, oferind viitorului proprietar libertatea personalizării finisajelor, și este construită cu materiale premium: -cărămidă aparentă Nelissen (Belgia) -lemn termotratat pin nordic și grinzi Glulam -termosistem 15 cm -hidroizolație în trei straturi -tâmplărie Rehau Synego cu 3 sticle (standard casă pasivă) Din punct de vedere tehnic, proprietatea dispune de: -încălzire în pardoseală + centrală pe gaz -panouri fotovoltaice 7 kW -curent trifazic și pregătire smart-home - toate utilitățile racordate -porți și ușă de garaj automatizate -posibilitate instalare pompă de căldură Poziționarea oferă acces rapid către centru, transport public și zone verzi, fiind ideală atât pentru locuință de familie premium, cât și pentru investiție exclusivistă. Cod ofertă / ID BLITZ: P164796

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii