

# Casa individuala, 5 camere, 200 mp utili, 500 mp teren, zona Gruia

ID: 166891CV

Ultima actualizare: 28.08.2025

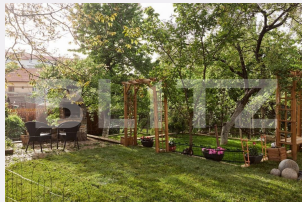
Cartier: **Gruia**

Zona:

Pret/mp: 3.700€

Rata lunara: 3.767,13 €

**740.000€**



## Persoana de contact

**Andreea Petrean**  
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vanzare o casa individuala situata în Cartierul Gruia, la doar 1 km de Piața Mihai Viteazu. Această locație premium se află într-o zonă liniștită, aproape de natură, dar la doar 5 minute de centrul orașului. Cu o suprafață utilă de 200mp, casa este structurata pe 3 niveluri . Ideal pentru o familie modernă, casa a fost proiectată pentru confort și funcționalitate. La demisol găsim o cameră cu iesire in gradina, perfecta pentru relaxare sau hobby si o baie. Parterul include hol, un living generos cu semineu, bucătărie , baie, acces direct în curte. Mansarda dispune de 3 dormitoare mari, o baie si un dressing. Podul este inalt si ofera un spatiu generos de depozitare. Casa dispune de toate utilitățile, încălzirea este prin calorifere, având instalată o centrală pe gaz. Curtea casei este un loc de relaxare, cu mult spațiu verde, perfect amenajată pentru a vă oferi o oază de liniște și confort. Gradina este amenajata cu pomi fructiferi, gazon și o terasă cu barbeque. Poziționată în inima cartierului Gruia, această proprietate oferă acces rapid la toate facilitățile urbane, precum restaurantele, magazinele, școlile și parcurile. Profitați acum de această oportunitate de a vă crea locuința visurilor dumneavoastră într-o locație de prestigiu. Cod ofertă / ID BLITZ: P141613

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Painii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.