

Vila de lux cu lift si priveliste panoramica, 210 mp, 350 mp teren, Gruia

Scan

ID: 138408CV
Ultima actualizare: 22.04.2024

Cartier: Gruia
Zona: Cetatuia

Pret/mp: 5.714€
Rata lunara: 6.108,86 €

1.200.000€



Persoana de contact

Ligia Nemes
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

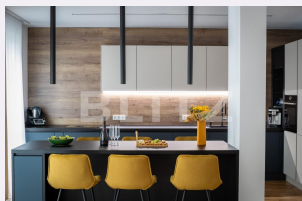
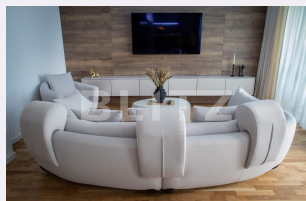
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 350.00 mp
Front stradal: 25 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o locuinta impresionanta localizata in cartierul Gruia cu o priveliste panoramica spre centrul orasului. Casa a fost edificata in 2023 si are un regim de inaltime D+P+E. Dispune de o suprafata utila de 210 mp + 350 mp teren+ garaj si dispune de 4 dormitoare, 5 bai, living cu bucatarie, 2 terase, gradina, camera tehnica si garaj. Compartimentarea este practic gandita fiind compusa din: Demisol- garaj cu doua locuri de parcare, camera tehnica, lift, baie cu geam, livingul cu bucataria open space cu bar incorporat in insula, cu iesire pe terasa si gradina. Parter: lift, dormitor cu dressing si baie proprie cu geam, dormitor/birou cu dressing si baie proprie cu geam. Etaj: lift, dormitor cu baie si dressing, dormitor cu baie cu geam si dressing, balcon. Ca si finisaje au fost gandite pana la ultimele detalii. Casa dispune de finisaje de ultima generatie care fac diferenta fata de o locuinta normala. Confortul termic este asigurat de centrala termica proprie cu incalzire in pardosea. Această vilă este o oportunitate unică de a trăi într-unul dintre cele mai exclusive cartiere din Cluj-Napoca, oferindu-vă un stil de viață de excepție. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Nu ratați șansa de a deține o proprietate de lux cu o panoramă unică în Cluj-Napoca!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Această vilă de lux reprezintă un refugiu exclusivist într-una dintre cele mai căutate zone din Cluj-Napoca.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.