

Casa de 232 mp utili + 32 mp terasa, teren 615 mp, zona 1 Decembrie 1918

ID: 97198CV
Ultima actualizare: 26.10.2023

Cartier: Grigorescu
Zona: 1 Decembrie 1918

Pret/mp: 3.013€
Rata lunara: 3.558,41 €

699.000€



Persoana de contact

Cosmin Rus
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 615.00 mp
Front stradal: 46 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera in EXCLUSIVITATE o casa cu o suprafata de 232 mp utili + 32 mp terasa, pe un teren cu suprafata de 615 mp, avand front pe doua strazi, pe partea dreapta un front de 18,32 ml si pe partea stanga un front de 27,78 ml. Amplasarea ei centrala si zona o face ideala si pentru alta destinatie,atat rezidentiala cat si medicala sau cladirea de birouri! Casa este construita pe doua niveluri plus pod. Compartimentarea este dispusa astfel: Demiso 71,6 mp,garaj,hol,baie,pivnita. Parter160 mp +19 mp terasa: hol, bucatarie, camara, debara, 4 camere, 3 bai, acces pod, terasa. Pod 175 mp + 16 mp terasa: doua poduri, terasa. podul a fost refacut si este pregatit pentru a face o mansarda, are montate geamuri tip velux si se mai pot face inca 3 camere si doua bai. Din living este facuta o intrare in pod si din pod se iasa pe a doua terasa. Daca se face si aceasta modificare se poate ajunge la suprafata totala de 407 mp utili. Casa se afla la 2 minute de parcul central. Pentru o vizionare nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Perfecta pentru locuit si alte proiecte imobiliare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.