

# Duplex, 5 camere, 148 mp, teren 320 mp, Grigorescu

Scan

ID: 66780CV

Ultima actualizare: 29.06.2021

Cartier: Grigorescu

Zona: Donath

Pret/mp: 1.385€

Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



## Persoana de contact

Dragos Tarta  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 320.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa tip duplex, localizata in cartierul Grigorescu, cu acces facil spre centrul orasului. Duplexul are o suprafata utila de 148 mp si teren 320 mp. Compartimentarea locuintei este gandita astfel: la parter avem hol, camera de zi, bucatarie, o baie si inca o camera iar la etajul 1 avem un dormitor matrimonial cu baie proprie, 2 dormitoare si o baie. Locuinta se vinde la stadiul de semifinisat, cu centrala proprie, incalzire in pardosea la parter, iar la etaj incalzirea se face prin calorifere. Duplexul dispune de 3 locuri de parcare si se va preda cu gazon, si gard despartitor fata de cealalta unitate. CF disponibil! Posibilitate achizitionare prin credit!

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Locuinta care isi asteapta familia !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.