

Vila exclusivista cu panorama, finisata modern, 330 mp utili, 500 mp teren

ID: 65639CV

Ultima actualizare: 09.07.2021

Cartier: Grigorescu

Zona: Donath

Pret/mp: 2.418€

Rata lunara: 4.062,39 €

798.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

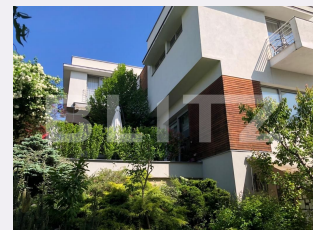
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: 16 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Va oferim spre vanzare o casa ultrafinisata situata intr-o zona exclusivista a cartierului Grigorescu din Cluj Napoca, cu suprafata utila de 330 mp, suprafata construita 437,60 mp si teren aferent de 500 mp. Proprietatea se remarca prin pozitia excelenta, este aproape de punctele de interes si are o panorama superba asupra orasului, design modern, suprafete generoase, terase spatioase, zona de relaxare cu jacuzzi, semineu dar si prin calitatea materialelor si a finisajelor. Compartimentarea a fost configurata pe regimul de inaltime D+P+E, astfel: Demisol - terasa cu acces in gradina, camera open space, bucatarie, 2 bai, spatiu tehnic, zona de relaxare cu jacuzii plus pregatire circuite montare sauna spalatorie Parter - Living cu semineu, dinning room, bucatarie cu balcon, birou, 2 bai, terasa. Etaj - 3 dormitoare 3 bai, 3 dressing room - fiecare dormitor are baie si dressing separate, terasa de 50 mp. In plus, confortul termic este asigurat de aer conditionat in living si dormitoare, panouri solare si automatizare Viessmann. Gradina exterioara este amenajata, in curtea din fata sunt disponibile 4 locuri de parcare cu posibilitatea extinderii la 8 locuri iar la exterior, casa are un stil arhitectural minimalist fiind izolata si placata cu lemn de pin nordic.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa spectaculoasa, finisata modern, situata intr-o zona exclusivista cu panorama superba. Este perfecta pentru o familie sau sediu de firma.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.