

De vanzare casa tip duplex, 230 mp utili, 440 mp, panorama superba

ID: 59079CV

Ultima actualizare: 09.06.2022

Cartier: Grigorescu

Zona: Taietura Turcului

Pret/mp: 2.391€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

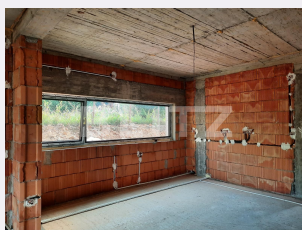
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 440.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa tip duplex, situata intr-o zona deosebita la 5 minute de padurea Hoia, cu o panorama foarte frumoasa, toate utilitatile, front la drum asfaltat. Casa dispune de o suprafata utila de 230 mp + 57 mp terase, suprafata construita 338 mp iar suprafata aferenta de teren este de 440 mp. Imobilul are 3 niveluri : P+1E+E Retras si are urmatoarea compartimentare: Parter: living, bucatarie, baie, camera centrala, garaj, terasa cu iesire in gradina; Etaj : 3 dormitoare, 3 dressinguri, 2 bai, 2 terase; Etaj Retras : open space, 1 baie, 2 terase. Constructia este realizata cu materiale de calitate superioara , beton B350 aditivat, 30 tone fier beton, caramida Porotherm Wienerberger, geamuri ultima generatie , Rehau Geneo cu 3 sticle, 52mm profil armat in masa cu fibra tehnologie RAU-FIPRO, structura acoperis supradimensionata, cosoroabe 15x15cm, capriori 20x10cm dispusi la interval de 55cm, sistem fixare numai cu suruburi filetate si placi metalice(fara cuie si scoabe), acoperis tabla faltuita garantie coroziune 50 ani, incalzire in pardoseala in toata casa, termoizolatie termosistem 15 cm, termoizolatie acoperis cu folie anticondens 4 straturi cu aluminiu si spuma poliuretanica suflabila cu celula inchisa, terase izolate cu spuma poliuretanica si hidroizolate cu poliuree.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa situata intr-o zona deosebita,foarte potrivita pentru o familie tanara si dinamica.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.