

# Exclusiv!Casa deosebita cu finisaje premium, 162 mp util, 300 teren, priveliste, garaj, jacuzzi!

Scan

ID: 57667CV  
Ultima actualizare: 10.08.2021

Cartier: Grigorescu  
Zona: Donath

Pret.mp: 3.080€  
Rata lunara: 2.540,27 €

499.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

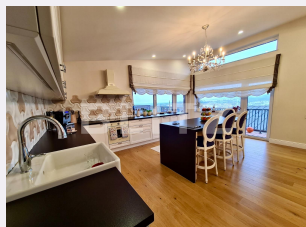
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Va propunem inspre vanzare o casa cuplata superba in cartierul Grigorescu, zona strazii Uliului. Construita pe un teren de 300 mp, cu o suprafata generoasa de 162 mp utili, proprietatea vine in intampinarea nevoii tale de confort cu urmatoarea compartimentare: Demisol : garaj, spalatorie, depozitare Parter: Hol acces, o zona de living armonioasa cu un semineu generos care sa va incante in zilele reci de iarna, zona de bucatarie impreuna cu zona de dining si acces imediat catre partea de terasa, gradina, jacuzzi, barbeque. Etaj: hol, 3 dormitoare, 1 dressing, 2 bai Finisajele de calitate se remarca imediat ce i-ai pasit pragul, oferindu-ti un puternic sentiment de caldura, spatiu si lux, exact ce trebuie sa simti atunci cand viitoare proprietate va fi casa ta. Parchetul pe toata suprafata casei este triplu stratificat, trafic intens din lemn masiv. Partea de mobilier este personalizat, din lemn masiv de fag si nuc tanganica by Massimo, N. Furniture. Bucataria este complet mobilata cu mobila lemn masiv, accesorii Villeroy & Boch, ZMEG, Groje de cea mai inalta calitate. Baile sunt finisate cu gresie import Italia, obiectele sanitare si accesorile Villeroy & Boch placate cu aur si elemente Swarovski. Sistemul de incalzire prin pardoseala se face printr-o centrala proprie cu gaz si boiler, fiecare incapere avand termostat propriu. Usile de interior sunt integral din lemn masiv, balustrada interior lemn, scările interioare complet din lemn masiv. Casa dispune inclusiv de sistem de racire cu aer conditionat si sistem de supraveghere cu camere video si senzori. Accesul in casa se face pe baza video interfonului. Exteriorul casei, are elemente din lemn ce imbina perfect locul unde este amplasata casa. Gradina vine in intampinarea gazdelor cu o zona de barbeque ready to use, jacuzzi, sistem de irigare si iluminare automat si zona de lounge din deck de lemn toate intr-o armonie perfecta catre o panorama superba asupra intregului oras. Plusand la capitolul confort si siguranta, casa este situata intr-o zona selecta, cu intrare dintr-o alee privata asfaltata cu acces la toate utilitatile, ferita de zgomot cu acces facil catre centrul orasului, parcul central, parcul rozelor, stadion, sala sporturilor, malul Somesului.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa deosebita!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.