

Duplex la pret atractiv, 167 mp utili, panorama deosebita, zona strazii Ioan Iacob



ID: 35627CV
Ultima actualizare: 29.01.2024

Cartier: Grigorescu
Zona: Donath

Pret/mp: 2.096€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 280.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare va ofera spre vanzare duplex cu o suprafata utila de 167 mp. Acesta va fi dispusa pe 3 niveluri compartimentat dupa cum urmeaza: Demisol: parcare auto camera tehnica spatiu depozitare si casa scarii. Parter: living bucatarie cu o zona dining baie hol acces la terasa si casa scarii. Etaj: 2 dormitoare baie dressing hol zona de sera acces la terasa si casa scarii. Partea de acoperis va fi partial amenajata ca si terasa circulabila. Suprafata de teren aferenta proprietății este de 280 mp, iar casa are o orientare sudica. Imobilul este in stadiul de constructie se va preda semifinisat cu peretii gletuiti sape si instalatii trase pe pozitii aer conditionat centrala termica incalzire prin pardoseala. Exteriorul amenajat finisat si delimitat. Calea de acces este privata cu bariera. Aflata intr-o zona in plina dezvoltare constructia ofera viitorului proprietar o vedere panoramica asupra intregului oras.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa foarte frumoasa, intr-un stil modern si cu o orientare sudica. Potrivita unei familii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.