

Casa cu view superb, locatie premium din Grigorescu, 280 mp utili, 620 mp teren

ID: 207074CV

Ultima actualizare: 29.09.2026

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret/mp: 2.848€

Rata lunara: 4.072,06 €

799.900€



Persoana de contact

Silviu Porime

Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 619.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Într-una dintre cele mai apreciate și exclusiviste zone rezidențiale din Grigorescu, vă prezentăm o proprietate nouă, concepută pentru cei care își doresc o locuință generoasă, modernă și atent construită, într-unul dintre cele mai căutate cartiere ale Clujului. Casa beneficiază de o suprafață utilă de 280 mp, este dispusă pe 3 niveluri și este amplasată pe un teren de 619 mp, oferind un echilibru foarte bun între spațiul interior, intimitate și suprafața exterioară. Compartimentarea cuprinde 5 camere și 3 băi, cu spații generoase și funcționale, potrivite atât pentru viața de familie, cât și pentru cei care apreciază confortul unei locuințe ample. Din punct de vedere constructiv, proprietatea beneficiază de soluții și materiale moderne, printre care: tâmplărie exterioară din aluminiu, pentru un aspect contemporan și performanță în exploatare; termoizolație exterioară cu vată bazaltică de 15 cm, pentru un nivel ridicat de confort termic; construcție nouă, realizată conform standardelor actuale. Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea de a personaliza locuința: proprietatea se va preda în stadiul de semifinisat, astfel încât viitorul proprietar să poată alege finisajele, materialele și atmosfera interioară în funcție de propriul stil. Termenul estimat de finalizare este iulie 2027. Detalii esențiale Suprafață utilă: 280 mp Suprafață teren: 619 mp Regim de înălțime: 3 niveluri Camere: 5 Băi: 3 Tâmplărie: aluminiu Izolație: vată bazaltică, 15 cm Stadiu predare: semifinisat Finalizare estimată: iulie 2027 Poziționarea într-o zonă foarte bună din Grigorescu, suprafața generoasă și caracteristicile construcției fac din această proprietate o opțiune potrivită pentru cei care caută o casă nouă, spațioasă și personalizabilă, într-un cartier consacrat și apreciat al Clujului. Cod ofertă / ID BLITZ: P184032

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii