

Casă elegantă cu priveliște superbă asupra Clujului, Grigorescu

ID: 179700CV

Ultima actualizare: 12.11.2025

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret/mp: 3.545€

Rata lunara: 3.843,49 €

755.000€



Persoana de contact

Mirabela Stan

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 640.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un loc unde rafinamentul se întâlnește cu liniștea naturii. În cartierul Grigorescu, aproape de Hotel Premier, te așteaptă o casă cuplată spectaculoasă, perfectă pentru o familie care își dorește mai mult decât o simplă locuință – un adevărat acasă. Cu o suprafață utilă de 213 mp și un teren generos de 640 mp, casa se desfășoară armonios pe 3 nivele, oferind 5 camere spațioase, bucătărie luminoasă, baie pe fiecare nivel și nu mai puțin de 3 terase însumând 55 mp, unde te poți bucura de răsărituri sau seri liniștite cu priveliște asupra orașului. Construită în 2021, casa îmbină calitatea materialelor cu eleganța finisajelor: structură solidă din beton și zidărie de cărămidă, termopane triple, uși din lemn stratificat, parchet din lemn, centrală proprie și încălzire prin calorifere. Totul este gândit pentru confort, eficiență și durabilitate. Curtea și grădina amenajate cu spații verzi și pomi creează o oază de relaxare – un loc unde copiii pot alerga în siguranță, iar tu te poți bucura de momente de tihnă în aer liber. Această proprietate nu este doar o casă, ci un refugiu urban elegant, potrivit pentru cei care apreciază calitatea, spațiul și liniștea, dar nu vor să se îndepărteze de oraș. Dacă visezi la un stil de viață echilibrat, cu priveliște, aer curat și confort la superlativ, aceasta este casa ta din Grigorescu. Cod ofertă / ID BLITZ: P155330

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.