

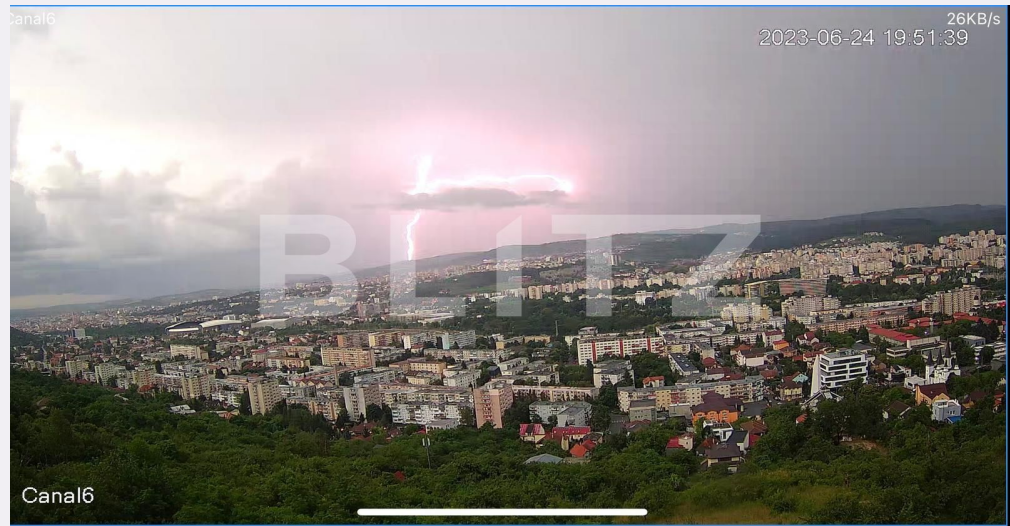
Vila 5 camere, 273mp, Grigorescu

ID: 121070CV
Ultima actualizare: 21.07.2023

Cartier: Grigorescu
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.136€
Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

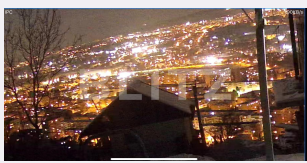
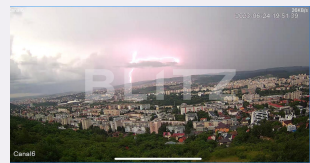
Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1900.00 mp
Front stradal: 11 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Proiect

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: La roșu
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA, Lemn
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa încântătoare în mijlocul naturii, în zona liniștită a pădurii Hoia din cartierul Grigorescu din Cluj-Napoca, strălucește cu mândrie o minunată reședință cu un rafinament elegant și o priveliște desăvârșită asupra pitorescului oraș. Această proprietate fascinantă este alcătuită dintr-o suprafață generoasă de 273 de metri pătrați desfasurati, împărțită cu grație între subsol, parter și etaj, oferind astfel o ambianță spațioasă și plină de rafinament. Frumusețea acestei case excelează prin designul său sofisticat și echilibrat, care se îmbină armonios cu mediul înconjurător. Terasale îngrijite care pot fi amenajate, înconjoară ansamblul locuinței și adaugă un farmec aparte și creează un spațiu ideal pentru a vă bucura de aerul curat al pădurii, răsfățându-vă cu vederi panoramice uluitoare asupra înălțimilor orășenești. Suprafața extinsă a terenului, cu generoasele sale 1900 de metri pătrați, oferă posibilitatea de a crea un paradis verde în jurul casei, cu grădini luxuriante și zone de relaxare în aer liber. Accesul auto facil încurajează explorarea împrejurimilor și facilitează legătura cu inima vibrantă a orașului. Această proprietate impresionantă beneficiază de o autorizație de construcție completă, conform detaliilor prezentate în planurile atașate. Astfel, veți putea începe construcția cu încredere și entuziasm, transformând această promisiune într-o realitate feerică. În concluzie, această casă superbă din zona Hoia, Grigorescu, Cluj-Napoca, întregeste perfect eleganța și rafinamentul său cu o locație desăvârșită, oferindu-vă o experiență vieții ce se întrepătrunde cu frumusețea naturii. Cu terenul său vast și accesul auto, această proprietate promite să fie o oază de relaxare și confort, un loc unde veți simți că sunteți mereu acasă, conectat cu natura și îmbogățit de priveliștile spectaculoase peste orașul măreț. Așadar, cu autorizația de construcție deja obținută, vă așteaptă cu nerăbdare să începeți construcția casei visurilor dumneavoastră, transpunând această frumoasă viziune într-o realitate de neuitat.

Ratingul ofertei

3.7

Locatie	★★★★★	5.0
Raport calitate/preț	★★★★☆	4.5
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	★★★★★	5.0
Confort	★★★★☆	4.0

Parerea Agentului

O casa de vis in mijlocul naturii, din oras.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.