

# Proprietate unică în Grigorescu: Casă superbă și plină de caracter, într-o zonă liniștită de vile

ID: 116966CV

Ultima actualizare: 02.11.2023

Cartier: Grigorescu

Zona: Napoca

Pret/mp: 2.409€

Rata lunara: 2.698,08 €

530.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 266.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casă superbă într-o stare foarte bună, situată într-o zonă liniștită de vile din Grigorescu. Această proprietate apartine unui artist și oferă un potențial extraordinar pentru a crea un cămin unic și plin de personalitate. Front la 2 strazi Detalii despre casă: Suprafață utilă de 220 mp, cu un design captivant și spații generoase. 5 camere luminoase, care pot fi transformate în dormitoare, birouri sau alte spații funcționale, în funcție de preferințe. Bucătăria, unde puteți da frâu liber creativității culinare. 3 băi, pentru confortul și comoditatea familiei dumneavoastră. Un garaj pentru a vă proteja mașina și pentru depozitarea suplimentară a obiectelor. Curte privată cu o suprafață de 276 mp, unde puteți amenaja o grădină frumoasă și relaxantă sau un spațiu de socializare în aer liber. Casa este plină de caracter și păstrează multe elemente arhitecturale autentice, oferind o atmosferă distinctă și plină de farmec. Este locul ideal pentru cei care apreciază istoria și frumusețea clădirilor vechi, dar cu dotări moderne. Grigorescu este o zonă rezidențială apreciată, unde veți găsi liniștea și intimitatea necesare, dar totuși aveți acces ușor la facilitățile și serviciile orașului. Casa este poziționată la 10 minute de mers pe jos de Opera Maghiară. Nu ratați oportunitatea de a achiziționa această casă cu caracter și potențial unic. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare. Vă mulțumesc și aștept cu nerăbdare să răspund întrebărilor dumneavoastră și să vă prezint această proprietate specială!

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

4.8

## Parerea Agentului

oportunitate

## Observatii