

Oportunitate! Casa individuala, 237 mp, 788 mp teren, Gilau

ID: 95041CV
Ultima actualizare: 25.01.2024

Cartier: Gilău
Zona: Primariei

Pret: 849€
Rata lunara: 1.023,74 €

201.100€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 788.00 mp
Front stradal: 30 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare o casa individuala in Gilau, 237 mp utili, cu 788 mp teren, front 30 m la strada asfaltata secundara, iluminat stradal, orientare est-sud-vest, aproape de centrul oraşului si staţiile de autobuz. Casa este dispusa pe 3 nivele D+P +M, astfel: - demisol 25mp: camera tehnica, pivniţă, camera si cămară; - parter 110 mp: hol acces, bucătărie, living, 1 camera, antreu baie. - etaj 102 mp :hol intrare, 1 dormitor matrimonial cu dressing, 2 camere, terasa, baie. Podul este complet amenajat, lambriuri de lemn, vata minerala si izolaţie cu spuma poliuretunica ! Casa a fost construita in anul 2008, amenajata corect, izolata cu polistiren 15 cm la exterior, acoperiş cu ţiglă metalica, ferestre pvc cu pachet termopan, încălzire clasica pe calorifere, doua centrale interconectate, una pe gaz si boiler si alta pe combustibil solid (lemn, peleţi). In curte exista un garaj înalt având o suprafaţă de 35mp construit din lemn si o anexă pentru depozitare lemne. Se preda parţial mobilata si utilata. Nu rataţi ocazia, programaţi o vizionare !

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preţ	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Ideala pentru o familie sau investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.