

# Casă elegantă 210 mp | GILĂU VEST | Lângă pădure | Panouri solare

ID: 195142CV  
Ultima actualizare: 15.05.2026

Cartier: Gilău  
Zona:

Pret/mp: 1.428€  
Rata lunara: 1.526,71 €

299.900€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

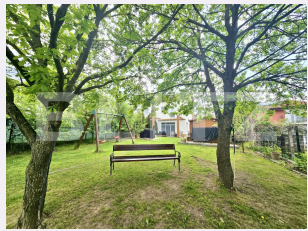
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 578.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Există case frumoase... și există locuri în care simți din primul moment că ai ajuns „acasă”. Această proprietate din zona Gilău Vest, situată foarte aproape de pădure, oferă exact acel sentiment rar de liniște, confort și conexiune cu natura. Extinsă în anul 2023, casa dispune de o suprafață utilă generoasă de 210 mp, amplasată pe un teren de 578 mp, cu o curte superb amenajată și atent întreținută, creată pentru relaxare și timp petrecut în familie. Curtea oferă: ciubăr pentru aproximativ 10 persoane; zonă de relaxare; leagăn pentru copii; pomi și mult spațiu verde; magazie; țarc cu padoc pentru câini; terasă acoperită; fântână; sistem automat de udare a grădinii; curte pavată; 2 locuri de parcare + loc acoperit pentru mașină. Casa este dispusă pe 3 niveluri: Parter hol generos cu dressing; bucătărie; baie cu geam; living spațios cu șemineu pe lemne și zonă de dining. Atmosfera livingului este caldă și elegantă, iar șemineul transformă serile de iarnă într-o adevărată experiență de confort. Etaj dormitor cu vedere spre grădină; birou cu zonă de relaxare și canapea; baie cu duș și cu geam. Mansardă dormitor matrimonial; baie cu cadă și geam; dressing; spații de depozitare. Finisajele au fost alese cu mult bun gust și atenție la detalii: uși din lemn; parchet și scări de lemn masiv; băi amenajate cu chiuvete din travertin; blaturi din piatră naturală; cadă și duș realizate din piatră în nuanțe elegante de ivoire pudrat și bej nisipiu; lumină naturală din abundență datorită orientării sud-vestice. Casa dispune de toate utilitățile și beneficiază de un sistem fotovoltaic performant de 6 kW, completat de 3 baterii de stocare, oferind eficiență energetică și costuri reduse pe termen lung. Proprietatea este dotată atât cu centrală pe gaz, cât și cu șemineu pe lemne. Poziționarea lângă pădure transformă fiecare zi într-o experiență aparte: aer curat, verdeață, liniște și posibilitatea unor plimbări sau trasee cu bicicleta direct din apropierea casei. Vino sa vezi o casă cu rafinament și energie verde, un refugiu modern aproape de Cluj!

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.