

Duplex premium cu 600 mp teren – confort și intimitate în Gheorghieni

ID: 181018CV

Ultima actualizare: 01.12.2025

Cartier: **Gheorghieni Sat**

Zona:

Pret/mp: 1.786€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Botond Bakos

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă tip duplex situată în satul Gheorgheni, un loc unde liniștea se împletește perfect cu proximitatea orașului. Proiectul îmbină eleganța arhitecturală cu funcționalitatea modernă, fiind conceput pentru familii care își doresc confort, spațiu și intimitate. Proprietatea dispune de 168 mp utili și un teren individual de 600 mp, oferind libertate și aer curat într-un cadru natural. Compartimentare atent gândită: Parter: living generos cu lumină naturală abundentă, bucătărie spațioasă, baie, spațiu tehnic/depozitare și acces direct către terasă. si un dormitor Etaj: 3 dormitoare, 2 băi și un dressing, configurate pentru confortul zilnic al unei familii moderne. Detalii tehnice și dotări premium: Izolație exterioară de 15 cm, Geamuri Salamander BluEVOLUTION SL92 (3 foi de sticlă, eficiență energetică ridicată), Încălzire în pardoseală, Placă de beton peste etaj – construcție solidă și durabilă în timp. Casa se predă la stadiul semifinisat, cu șape, două mâini de glet și sistem de încălzire complet instalat. Pentru cei care își doresc libertatea de a-și personaliza interiorul, se oferă și posibilitatea achiziției la roșu (interior), cu exteriorul finalizat – o variantă avantajoasă, la preț redus, ce permite finisarea după propriul gust. Utilități: apă rețea, gaz, curent, canalizare. O locuință construită cu grijă, pentru cei care visează la un cămin stabil, cald și elegant – acasă, acolo unde începe liniștea. Finalizare: primăvara 2026 Preț negociabil | TVA inclus și deductibil Pentru o experiență completă și mai multe detalii vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P156691

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.