

Casa individuala, 133 mp utili, 60 mp terase, 500 mp teren, sat Gheorghieni

ID: 149435CV

Ultima actualizare: 22.02.2025

Cartier: Gheorghieni Sat

Zona:

Pret/mp: 1.948€

Rata lunara: 1.338,86 €

263.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Va oferim spre vanzare o casa individuala in satul Gheorghieni, intr-o zona retrasa inconjurata de verdeata, dar foarte accesibila, la mai putin de 10 km sau 15 min de centrul Clujului. Casa este constructie 2024, pe fundatii din beton armat cu zidarie din caramida si acoperita cu tigla ceramica, si este pozitionata pe un lot de teren de 500 mp. Dispusa pe 2 niveluri are o suprafata utila generoasa de 133 mp, la care se adauga suprafetele teraselor, avand urmatoarea compartimentare: Parter: hol intrare, living si bucatarie tip open space cu loc de luat masa, 1 birou, 1 baie si 1 debara precum si o terasa acoperita de 33 mp Etaj: 3 dormitoare, 1 baie precum si o terasa acoperita de 27 mp, ce poate fi integrata in spatiu de locuit Pod: 40 mp pentru spatiu de depozitare. Izolatie exterioara este realizata cu polistiren de 10 cm EPS80, izolatie tavanului cu vata bazaltica de 20 cm iar podul este protejat cu solutie ignifuga si anticarii. Se preda la stadiul de semifinisat, cu centrala termica proprie pe gaz si sistem de incalzire prin pardoseala, instalatiile electrice si sanitare pe pozitie, inclusiv cu utilitatile de internet si televiziune. De mentionat faptul ca se preda avand curent electric trifazat 15kw putere instalata si cu posibilitate de instalare a panourilor solare. Totodata pentru reducerea cheltuielilor viitoare, s-a forat la adancime de peste 80m pt apa potabila si menajera. Toata partea de exterior, inclusiv imprejmuirea si pregatirea terenului sunt finalizate! Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari, contacteaza-ne acum! Cod ofertă / ID BLITZ: P2733

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.