

# Casa individuala, 4 dormitoare, 135 mp utili, 500 mp teren in Gheorghieni

Scan

ID: 106690CV  
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Gheorghieni Sat  
Zona:

Pret/mp: 1.948€  
Rata lunara: 1.338,86 €

263.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Va oferim spre vanzare o casa individuala in satul Gheorghieni intr-o zona retrasa inconjurata de spatii verzi. Este construita pe fundatie din beton armat zidarie din caramida acoperita cu tigla ceramica. Terenul aferent masoara 500 mp este drept accesul se face de pe drum public. Casa este dispusa pe 2 niveluri are o suprafata utila de 135 mp + terasa acoperita de 26 mp si are urmatoarea compartimentare: Parter: hol birou baie loc de depozitare bucatarie living + loc de luat masa terasa neacoperita Etaj: hol, 3 dormitoare baie terasa acoperita Pod: 40 mp spatiu de depozitare. Izolatie exterioara va fi realizata cu polistiren de 10 cm EPS80 izolatie tavanului cu vata bazaltica de 20 cm podul este protejat cu solutie ignifuga si anticarii va avea tamplarie Salamander cu 3 foi de sticla. Se preda la stadiul de semifinisat, cu un strat de glet instalatie de incalzire in pardoseala la ambele niveluri centrala termica pe gaz de 24kw instalatii electrice + internet + tv 100 pozitii curent electric trifazat 15kw putere instalata cu posibilitate de instalare a panourilor solare foraj de adancime de min 80m pt apa potabila si menajera

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Locatia se afla in inima naturii, izolata de zgomotul soselei, este inconjurata de natura ceea ce ofera intimitate maxima.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.