

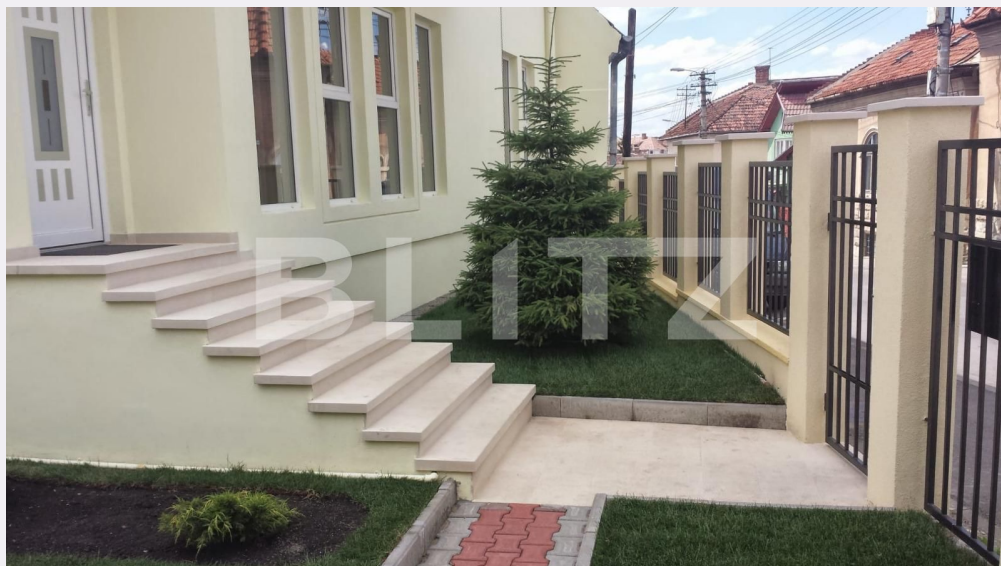
Casa cu destinatii multiple, zona Traian Mosoiu

ID: 79451CV
Ultima actualizare: 06.07.2022

Cartier: Gheorgheni
Zona: Fara zona

Pret.mp: 2.833€
Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 324.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casa finisata, situata intr-o zona de top al orasului, cu acces facil catre orice zona a orasului. Situata pe o suprafata de 324 de mp de teren, este desfasurata in Subsol + Parter+ etaj1 + Pod. Subsolul dispune de o suprafata de tip open space cu acces prin usa vitrata, oferind astfel lumina naturala si acces separat de parter, fiind ideal pentru o mica activitate sau chiar amenajarea unui spatiu in plus de locuit. Parterul este de tip open space cu grup sanitar, o incapere tip birou si o bucatarie generoasa cu acces in curte. La etaj gasim 4 camere si 2 grupuri sanitare iar podul poate fi folosit in functie de necesitate ca depozit sau extindere. In spatele casei avem acces usor catre o curte interioara, curata, cu gazon si intimitate datorita gardului bine construit. Dat fiind locatia, casa poate fi usor folosita pentru Airbnb, locuinta, sediu firma si altele. Finsiajele sunt moderne, incalzire in pardoseala, marmura, stucco, tamplarie moderna si multe altele.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa cu destinatii multiple in zona de top.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.