

Casa de vanzare in cartier Gheorgheni, 5 camere, pivnita, garaj!

ID: 54131CV
Ultima actualizare: 08.09.2022

Cartier: Gheorgheni
Zona: Fara zona

Pret.mp: 1.500€
Rata lunara: 1.603,58 €

315.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

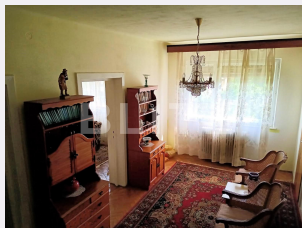
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 303.00 mp
Front stradal: 4 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Cărămidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Daca esti in cautarea unei case in cartierul Gheorgheni, pe o strada foarte linistita in zona premium, aproape de facilitatile orasului, Blitz ofera spre vanzare o casa veche, in stare excelenta. Accesul la proprietate se face pe drum de servitute mentionat in cartea funciara. Casa este construita in 1976, are o suprafata utila de 210 mp, cea desfasurata este de 260 mp, iar terenul aferent proprietatii are o suprafata de 303 mp, din care 192 mp fiind curte, teren liber, cu chirie la primarie. Casa este constructie solida, din caramida, fara izolatia exterioara si acoperis din tigla ceramica. Este dispusa pe 3 niveluri, D+P+E, avand urmatoarea compartimentare: D: garaj, pivnita, camera tehnica si hol acces catre parter. E: hol intrare luminos, bucatarie, budoar, baie, sufragerie/ living cu suprafata de aproximativ 40 mp. Etaj: hol casa scarii, 3 dormitoare, 1 baie si scari pentru acces in podul casei. Camerele au inaltimea de 2,80 m, sunt luminoase si spatiosase. Finisajele sunt clasice: parchet din lemn masiv, gresie si faianta la bucatarie si la bai, ferestrele au tamplarie din lemn. Casa dispune de centrala termica pe gaz si calorifere din fonta, in toate incaperile casei, inclusiv in garaj. Se vinde finisata si partial mobilata, necesitand cateva lucrari de renovare in functie de preferintele viitorului proprietar (izolatia exterioara, amenajare pod, amenajare demisol) si lucrari de modernizare. Performanta energetica a cladirii este incadrata in categoria F , cu un consum anual specific de energie 599.57 kWh/m2/an si Indice de emisii echivalent CO2 154.96 kgCO2/m2/an.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa situata intr-o zona buna, pe strada linistita din cartierul Gheorgheni, foarte bine construita si bine intretinuta, aflata in stare excelenta, pe care o recomand unei familii sau pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.