

Duplex Premium, 4 nivele, terasa panoramica, Cartierul Gheorgheni

ID: 186504CV

Ultima actualizare: 28.01.2026

Cartier: **Gheorgheni**

Zona:

Pret.mp: 3.231€

Rata lunara: 3.767,13 €

740.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 533.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare două unități într-un duplex, zona excelentă în cartierul Gheorgheni. Proiectul îmbină confortul designului arhitectural cu funcționalitatea modernă, fiind conceput pentru cei care își doresc confort superior într-o proprietate premium. Proprietatea dispune de o suprafață de 229 mp utili, cu suprafață liberă de curte și grădină de 233 mp, regimul de înălțime S+P+E+Etaj retras. Compartimentare atent gândită: Subsol (56 mp): scări sub care se află un spațiu mare ce poate fi folosit pentru depozitare, hol de acces, baie, spațiu pentru spălătorie/uscătorie, cameră tehnică 35 mp (spațiile sunt generoase si se poate regândi destinația lor); Parter: (73.75 mp): hol de acces, dressing, living spatios tip open-space cu bucătărie si dinning, baie, acces pe terasa de 15 mp, acces garaj; Etaj (65 mp): hol de acces, dormitor matrimonial cu dressing, baie proprie și logie, un dormitor secundar, 1 baie pe hol; Etaj retras (34 mp): 2 camere hobby, terasă panoramică. Detalii tehnice: zidarie din caramidă Porotherm de 25 cm, izolatie exterioară cu polistiren de 15 cm, geamuri tripan mari și luminoase, încălzire în pardoseală, centrală pe gaz, pereti finisati cu glet, instalatii sanitare si electrice pe pozitie, ușă metalică la intrare. Casa se predă la stadiul semifinisat, recepția se va face în 3-4 luni. Prețul listat este aferent unei unități locative și se adaugă TVA. Exterior: 1 garaj, 1 loc pentru parcare, grădină. Pentru mai multe detalii nu ezitati să ne contactați, vă așteptăm cu un interes aparte pentru a programa o vizionare și de a descoperi potențialul întregii proprietăți. Cod ofertă / ID BLITZ: P162523

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.