

Casa insiruita, de vanzare, cu 5 camere, 184 mp, zona Gheorgheni

ID: 171141CV

Ultima actualizare: 13.08.2025

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret.mp: 2.418€

Rata lunara: 2.265,37 €

445.000€



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

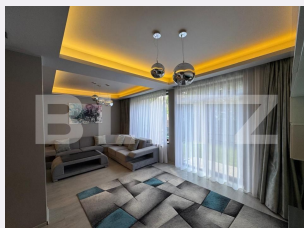
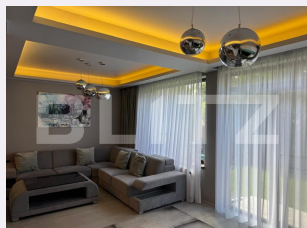
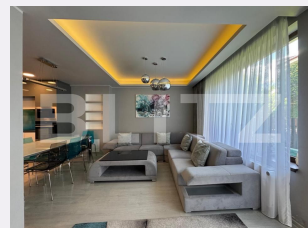
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 131.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune sa descoperiti un stil de viață modern și confortabil într-o casă înșiruită de excepție, situată într-una dintre cele mai apreciate zone din Cluj-Napoca – cartierul Gheorgheni, la câțiva pași de Baza Sportivă Gheorgheni. Parte dintr-un imobil exclusivist format din doar 4 unități, această proprietate oferă intimitate, funcționalitate și un ambient de înaltă calitate. Casa este amplasată pe un teren de 131 mp și are o amprentă la sol de 83 mp. Se predă complet mobilată și utilată, cu finisaje premium, atent alese pentru un stil rafinat și durabil. Compartimentare: Parter: • Living generos, cu zonă de dining și bucătărie open-space, luminat natural prin ferestre mari și cu acces direct în curtea privată • Baie de serviciu • Garaj + 2 locuri de parcare exterioare Etaj: • 2 dormitoare spațioase • 2 băi complet echipate Etaj retras: • 2 camere versatile (birou, dormitor, spațiu hobby) • 1 baie • Acces pe o terasă circulabilă spectaculoasă de 60 mp, ideală pentru amenajarea unui BBQ, lounge de vară sau chiar un jacuzzi – un adevărat refugiu urban. Alte avantaje: • Zonă verde, liniștită și sigură • Acces facil către centrul orașului și multiple facilități (parcuri, școli, magazine) • Imobil modern, construcție recentă, cu un design arhitectural echilibrat Cod ofertă / ID BLITZ: P146042

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.