

Casa moderna de vanzare, 5 camere, 164 mp, zona Gheorgheni

ID: 169318CV

Ultima actualizare: 23.04.2025

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 3.659€

Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 420.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vanzare o locuință superbă, o casa alipita situată în cartierul Gheorgheni, o zonă liniștită, cu acces facil către centrul orașului și cartierele Andrei Muresanu, Borhanci și Bună Ziua. Această proprietate este o oportunitate deosebită în cartierul Gheorgheni, beneficiind de un echilibru ideal între spațiu, locație și preț. Cu o suprafață utilă totală de 164 mp și un teren generos de 350 mp, această casă este ideală pentru cei care caută confort, intimitate și un design modern. Construcția se desfășoară pe Subsol + Parter + Etaj + Etaj retras, având o compartimentare bine gândită: Subsol – Spații tehnice și de depozitare, cu posibilitate de amenajare în funcție de nevoi. Parter – Zonă de zi luminoasă, cu living, bucătărie și loc de luat masa, cu acces direct pe terasa exterioară și în grădină. De asemenea, dispune de baie și hol generos de acces. Etaj – Două dormitoare spațioase, fiecare având dressing și baie proprie. Etaj retras – Dormitor matrimonial impresionant, cu dressing, baie proprie și terasă privată. Dotări premium: ✓ Design modern, cu suprafețe vitrate generoase ✓ Încălzire în pardoseală pentru un confort sporit ✓ Izolație exterioară de înaltă calitate (polistiren 15 cm) ✓ Locație excelentă, într-o zonă aerisită, cu trafic redus ✓ Transport în comun la doar câteva sute de metri Imobilul va fi predat la stadiul de semifinisat, iar finalizarea construcției este estimată pentru decembrie 2025. Vă invităm să descoperiți această locuință deosebită! Contactați-ne pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P141595

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii