

Casa cu 5 camere, 1000 mp teren, locuibila sau pentru investitie

ID: 163486CV

Ultima actualizare: 06.02.2025

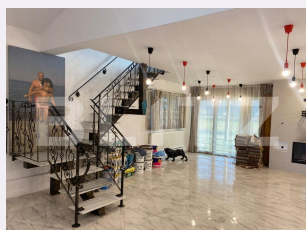
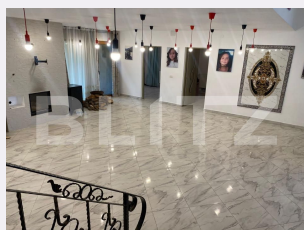
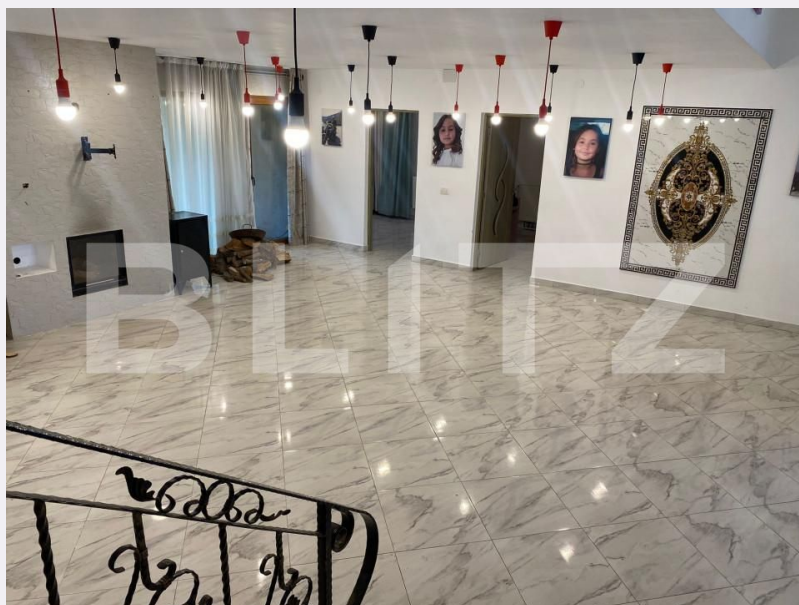
Cartier: Fundatura

Zona:

Pret/mp: 495€

Rata lunara: 509,07 €

100.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o casa, situată la doar 20-25 km de Cluj-Napoca. Oferă un spațiu generos și bine gândit, ideal pentru o familie care caută confort și intimitate într-o zonă liniștită, dar accesibilă de la oraș. Deasemena poate fi achizitionata si ca investitie. Cu o suprafată utilă de 202 mp și un teren de 1000 mp, casa beneficiază de un design contemporan și de o izolație excepțională. La parter, veți descoperi un living mare și generos, într-un concept open space, ce se conectează perfect cu bucătăria, creând un spațiu ideal pentru socializare și petrecerea timpului în familie. Tot la parter se află două dormitoare confortabile, o baie dotată cu cabină de duș, precum și o cameră tehnică ce poate fi folosită ca spațiu de depozitare sau chiar transformată într-un mic dormitor, oferind flexibilitate în funcție de nevoile dumneavoastră. Etajul casei este dedicat zonei private, cu un dormitor matrimonial elegant, prevăzut cu baie proprie și un dresing generos, pentru un confort suprem. Dormitorul beneficiază și de o terasă impresionantă, ce înconjoară casa pe o parte și pe alta, creând un spațiu perfect pentru relaxare în aer liber și admirarea peisajului din jur. Casa este complet echipată cu feronerie și uși cu termopane Veka triple, care asigură o izolație termică și fonică superioară. Izolația exterioară de 10 cm dar si cea interioara tot de 10cm asigură o eficiență energetică deosebită. În plus, sistemul de aer condiționat inverter inteligent care poate fi controlat de la distanță, ofera o eficienta energetica mai mare decat a altor aparate de acest tip iar semineul din living poate încălzi întreaga casă, aducând un plus de confort în zilele reci de iarnă. Această locuință reprezintă alegerea perfectă pentru cei care își doresc un cămin modern, spațios și eficient energetic, într-o locație liniștită și accesibilă de la Cluj-Napoca. Cod ofertă / ID BLITZ: P137505

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.