

Case cuplate pe 3 niveluri, 150 mp, 200 teren, zona Vivo

Scan

ID: 88313CV
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.317€
Rata lunara: 1.005,42 €

197.500€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 200.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Cărămidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare case insiruite de 5 camere pozitionate in zona Vivo, din Floresti. Casele au constructia din caramida, cu acoperis din tigla de beton, izolatia exterioara de 10 cm cu vata bazaltica si are un regim de inaltime D+P+1E. Suprafata utila este de 150 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 200 mp si un front stradal de 12 ml. Compartimentarea se prezinta astfel: demisol - spatiu tehnic, camera hobby, baie. parter: bucatarie, living, hol, debara si o baie etaj: trei dormitoare, hol, o baie si un balcon. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, peretii gletuiti, centrala termica, geamuri termopan cu tamplarie PVC si geam triplu. Exterior casei se va preda finisat, iar curtea delimitata cu gard si amenajata. Incalzirea va fi prin pardoseala atat la parter, cat si etaj. Se vor amenaja doua locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa. Accesul se face de pe un drum privat asfaltat. Utilitati: apa , gaz, curent, canalizare. Se preteaza si pentru doua familii. Pretul afisat nu include tva.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O pozitionare foarte buna cu acces facil spre oras.
Raport calitate pret foarte bun.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.