

Duplex de 101 mp, 250 teren, terasa circulabila, zona Avram Iancu

ID: 85035CV
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești
Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 1.583€
Rata lunara: 814,01 €

159.900€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex P+ E + terasa circulabila situat in Floresti, complex cu 6 duplexuri, intr-o zona exclusiv de case in apropiere de Aqua Parck Floresti, cu iesire in DN E 60 sau centura de Nord ocolitoare a Florestiului. Proprietatea este construita pe 3 niveluri avand 101 mp utili si un acoperis tip terasa circulabila de 57 mp. Unitatea locativa este construita pe o suprafata de teren de 250 mp avand o curte de 158 mp plus drum de acces de 7 m latime. Compartimentarea este astfel: PARTER: hol, living cu bucatarie open space, baie de servicii cu geam, camera, dormitor/ birou. Etaj 1 : hol, 3 dormitoare dispuse astfel: dormitor nr 1 - dormitor matrimonial cu baie proprie si iesire pe balcon, dormitor nr 2 si dormitor nr 3 fiecare cu iesire pe balcon si inca o baie cu geam care sa deserveasca cele 2 dormitoare. Terasa: duplexul dispune de un acoperis tip terasa circulabila in suprafata de 57 mp Unitatea locativa se preda finisata exterior, imprejmuita cu gard si bransata la gaz, apa si canalizare, curent electric. Interior semifinisat: pereti gletuiti, sapa autonivelanta, instalatii sanitare si electrice pe pozitie, centrala termica proprie, geamuri termopan cu sticla tripan. Termen de finalizare august 2022.

Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Este locuinta ideala pentru cei care cauta liniste, confort si un raport calitate pret excelent.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.