

# Duplex de lux, 5 camere, 120 mp, 237 teren, la 3 minute de Vivo!

ID: 84156CV  
Ultima actualizare: 16.07.2022

Cartier: Florești  
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 2.083€  
Rata lunara: 1.272,17 €

249.900€



## Persoana de contact

Alexandru Salaci  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

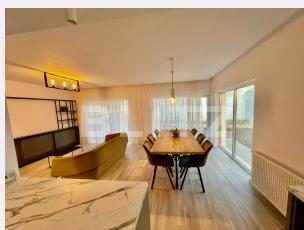
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 237.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera la vanzare duplex ultra modern situat la 3 minute de centrul comercial Vivo, intro- zona linistita si retrasa, dar cu o priveliste minunata. Duplexul are o suprafata utila de 120 mp, regimul de inaltime este P+E, iar compartimentarea se prezinta astfel: - La parter: - hol, birou, bucatarie, living, baie si birou. - La etaj:- hol, dormitor matrimonial cu dressing, 2 dormitoare, 2 bai si 2 balcoane. Dispune de curte individuala pavata unde se pot parca 2 masini si de gradina amenajata. Designe-ul casei a fost gandit de catre arhitecti, proprietatatea se preda la stadiul de ultra-finisat, complet mobilata si utilata!

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Duplex situat intr-o zona exclusiv de case,usor accesibila punctelor de interes, cu acces facil inspre Cluj-Napoca.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.