

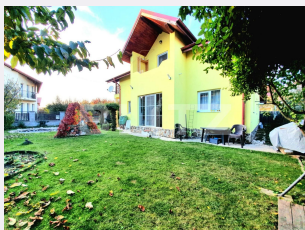
Exclusivitate! Casa individuala la cheie, teren 400 mp! Zona parcului Poligon!

ID: 74103CV
Ultima actualizare: 12.12.2022

Cartier: Florești
Zona: Tauti

Pret/mp: 1.473€
Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: 22 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune in exclusivitate o casa individuala, situata pe strada Tautiului din Floresti, la 2 minute de mers pe jos de parcul Poligon. Aceasta are o suprafata utila de 169 mp si teren in suprafata de 400 mp, cu front la strada de 22 ml. Casa a fost finalizata in 2006, este construita din lemn, are izolatie interioara din vata minerala si este acoperita cu tigla metalica. Incalzirea se face prin centrala pe gaz cu incalzire in pardoseala la parter si calorifere la etaj, iar sistemul de canalizare este prin fosa septica individuala. Este dispusa pe doua nivele, parter si mansarda astfel: - parter: hol, baie de serviciu, spalatorie, dormitor, living, bucatarie cu zona de luat masa si garaj cu acces din curte; - mansarda: 3 dormitoare, hol, 2 bai si 3 balcoane. Casa se vinde mobilata si utilata avand spatiu si compartimentare foarte practica pentru o familie cu 2 sau 3 copii. Gradina este amenajata cu gazon, diversi pomi fructiferi pe rod, plante ornamentale, un mic iaz si spatiu pavat la intrare pentru parcare a unei a doua masini. Accesul se face din drumul public pe un drum privat, iar statia de autobuz si magazinul Profi este la 1-2 minute de mers pe jos. Zona este linistita si aerisita, una dintre cele mai cautate din Floresti, doar cu constructii de tip casa de jur imprejurul imobilului, iar accesul catre Cluj este facil, atat cu masina personala folosind centura de sud, cat si cu autobuzul prin E60.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O casa deosebita cu o curte superba, ideala pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.