

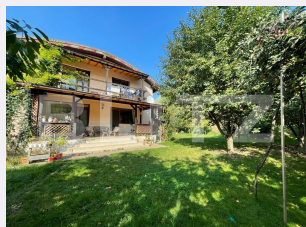
# Casa individuala, 200 mp, gradina de 700 mp, garaj! Parcul Poligonului!

ID: 72763CV  
Ultima actualizare: 04.07.2022

Cartier: Florești  
Zona: Tauti

Pret/mp: 1.600€  
Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 700.00 mp  
Front stradal: 37 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: BCA  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala, situata intr-o zona linistita din Floresti, aproape de Parcul Poligonului. Casa are o suprafata utila de 200mp, iar terenul aferent este de 700 mp, frontul la strada fiind de 37 ml.

Compartimentarea este urmatoarea: parter + etaj mansarda. La parter compusă din hol , living, bucătărie, camera alimente, dormitor , baie și etaj cu 3 dormitoare, o baie, balcon și spațiu amenajat ca birou / spațiu de lucru. Curtea amenajată cu pomi fructiferi , arbuști, plante decorative și gazon, permite petrecerea timpului liber in activități recreative diverse. Foișor cu grătar de cărămida amenajat. Terasa reprezinta un atuu , fiind generoasa, ideala pentru a petrece timpul liber impreuna cu familia. Garaj închis pentru 2 masini + 2 locuri de parcare in curtea de acces. Se vinde mobilata si utilata, dormitoarele și bucătăria sunt mobilate la comanda pentru ergonomia spațiului si permit o suprafața generoasa de locuit pentru confortul unei familii extinse. Suprafața terenului și a grădinii permite construirea unei noi clădiri in regim de înălțime conform zonei (P+E+M). Dispune de tamplarie geamuri PVC, usa PVC la intrare, gresie, faianta, centrala termica, incalzire prin calorifere, si de toate utilitatile necesare : gaz, curent, apa si canalizare. Libera de sarcini.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Casa ofera posibilitate de a fi folosita de catre 2 familii, parinti, copii si bunici.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.