

Casa individuala de 164 mp, 325 mp teren, zona Cetatii

Scan

ID: 71960CV
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești
Zona: Cetatii

Pret/mp: 1.396€
Rata lunara: 1.165,77 €

229.000€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 325.00 mp
Front stradal: 32 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde casa individuala cu 5 camere in zona de case cu spatii comerciale, Suprafata construita: 210 mp Suprafata utila: 164 mp Suprafata teren: 325 mp ,Curte pavata, gradina amenajata, gazon, imprejmuita de trandafiri, hortensii, vie, gard de beton si lemn. Structura de rezistenta: stalpi de beton armat si caramida Poroterm, acoperis din tigla ceramica structura casei este permisiva si pentru sediu de firma, cabinete si servicii medicale An constructie 2007 Casa se vinde partial mobilata si dotata Parter: hol intrare, dresing, baie mica cu dus, salon impreuna cu sufragerie, bucatarie, camera, 2 terase Etaj: 3 dormitoare, hol, dresing, baie mare cu vana, 1 terasa si 1 balcon Alte spatii: Hol, Dressing, Camera, PodUtilitati:Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATVSistem incalzire: Centrala, calorifereFinisaje: Izolatii termice (exterior) Ferestre cu geam termopan (PVC) Scara interioara din beton acoperit cu lemn de stejar, parchet, gresie, faianta. Finisajele sunt clasice, predomina nuantele lemnul de stejar si cires. Interiorul este amenajat intr-un stil clasic italian reinterpretat, folosind materiale de calitate si pastrand un decor aerisit. Incaperile sunt luminoase si atent mobilate. Structura casei este permisiva si pentru sediu de firma si servicii. Are 4 locuri de parcare si un garaj.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Aceasta casa o recomand pentru o familie sau sediu unei firme.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.