

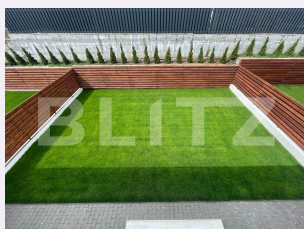
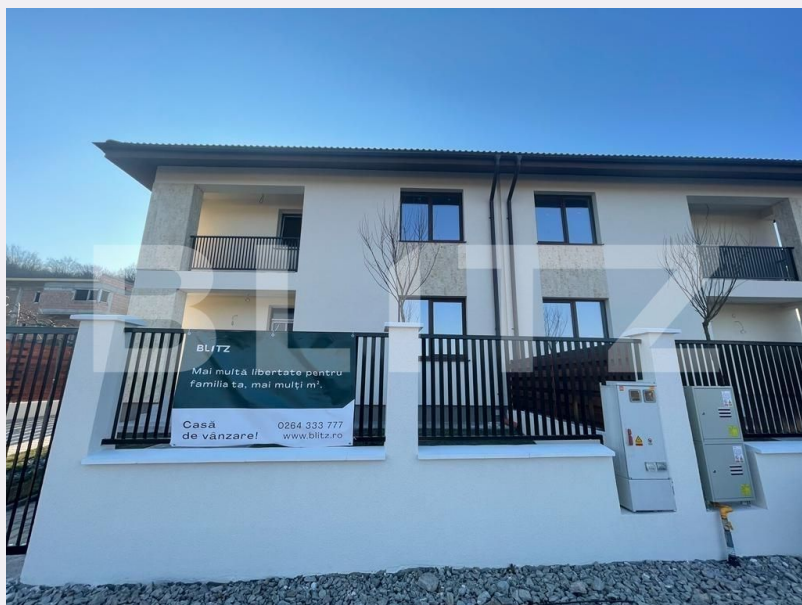
Casa cuplata in complex privat , panorama, 120 mp, 260 teren, zona ANL

ID: 71503CV
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Florești
Zona: ANL

Pret/mp: 1.292€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 260.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ iti recomanda spre achizitie casa cuplata intr-un complex de 6 duplexuri , o proprietate situata intr-o locatie de case-vile din Floresti, retrasa de aglomeratie. Accesul la proprietate se face pe o strada privata cu latime de 6 m. Casa are o suprafata de 120 mp utili , fiind amplasata pe o suprafata de 260 mp - teren. Compartimentarea se prezinta astfel: parter - hol, birou, living cu bucatarie , baie, terasa. Etaj - hol, trei dormitoare, baie, dressing si doua terase. Podul se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitate. Se predă la stadiul de semifinisat avand peretii gletuiti, sapa autonivelanta, geamuri termopan, incalzire in pardoseala parter + etaj, centrala termica si instalatii trase la pozitii. Curtea este delimitata si imprejmuita cu gard, rulouri de gazon, braduti. Expunerea casei este sudica. De remarcat calitatea materialelor de constructie si a executiei. Proiect finalizat! Pretul afisat NU include TVA.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O constructie moderna,beneficiind de o pozitie si o panorama excelente, cu spatii generoase si terase insozite, ideala pentru o familie dinamica, dar care apreciaza si linistea si intimitatea unui camin in care te simti cu adevarat acasa.

Observatii