

# Unicitate! Casa individuala, 3 niveluri, 147 mp, terasa circulabila, priveliste deosebite, la 3 minute de Vivo

Scan

ID: 70177CV  
Ultima actualizare: 06.06.2023

Cartier: Florești  
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 2.075€  
Rata lunara: 1.552,67 €

305.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

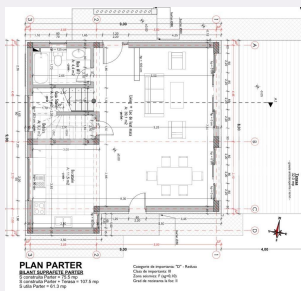
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Va oferim posibilitatea achizitionarii unei case individuale cu design unic si panorama superba asupra orasului, amplasata intr-un ansamblu select din Floresti , cu acces rapid catre toate punctele de interes si la o distanta scurta de Vivo. Proprietatea vine in intampinarea nevoii dumneavoastra de confort cu urmatoarea compartimentare P+E+Etaj retras : Parter: hol acces, baie , casa scarii spatiu de depozitare, bucatarie cu posibilitate inchidere , living si loc de luat masa + o terasa amenajata. Etaj: 3 dormitoare, 2 bai, hol si balcon . Etaj retras: casa scarii, birou si doua terase cu suprafata totala de 59 mp cu panorama superba asupra orasului. Plusand la capitolul design si siguranta, proprietatea se remarca prin urmatoarele dotari: incalzire in pardoseala parter / etaj , centrala termica, geamuri termopan cu 3 randuri de sticla si 6 camere, curtea imprejmuita si delimitata. In plus, beneficiati de 2 locuri de parcare. Termen de finalizare aprilie - mai 2023.

## Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Proprietatea este potrivita celor care sunt in cautarea unei locuinte intr-o zona doar de case, cu circulatie redusa.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.