

# Duplex de 150 mp utili, teren de 165 mp! Zona Somesului!

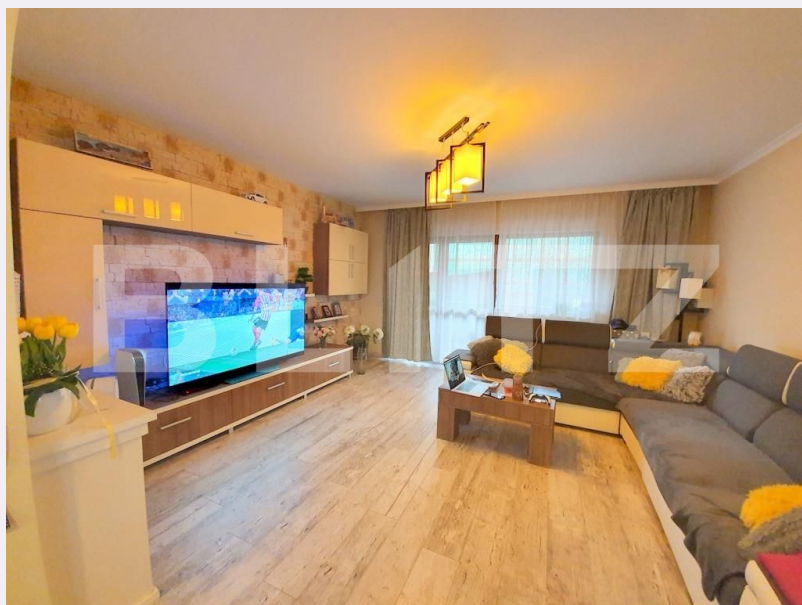
Scan

ID: 61631CV  
Ultima actualizare: 06.05.2021

Cartier: Florești  
Zona: Somesului

Pret/mp: 940€  
Rata lunara: 717,79 €

141.000€



## Persoana de contact

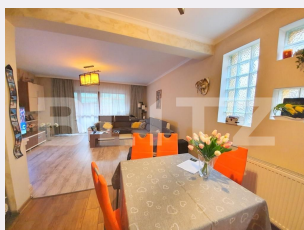
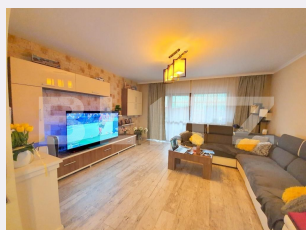
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 165.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 4  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vinde duplex cu 5 camere, pozitionat intr-o zona linistita de case-vile. Duplexul este constructie de caramida, cu acoperis din tabla si are un regim de inaltime P+1E+M. Suprafata utila este de 150 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 165 mp, cu un front stradal de 12 ml. Compartimentarea se prezinta astfel: -parter: bucatarie, living, hol, spatiu de depozitare si o terasa -etaj: doua dormitoare, dressing, hol, o baie si doua balcoane -mansarda: doua dormitoare, hol, o baie si doua balcoane Imobilul dispune de finisaje moderne si de calitate, centrala termica, geamuri termopan cu tamplarie PVC. Dispune de o gradina frumos amenajata. Se ofera spre vanzare partial mobilat si utilat.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Oferta ideala pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.