

# Vanzare duplex 186 mp utili, teren 240 mp! Finisaje de TOP!

Scan

ID: 59817CV  
Ultima actualizare: 11.02.2021

Cartier: Florești  
Zona: Terra

Pret/mp: 1.065€  
Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



## Persoana de contact

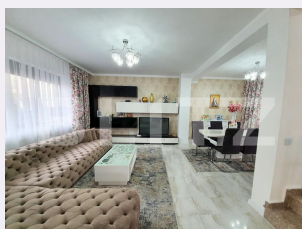
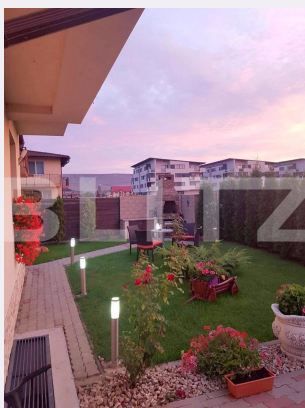
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 240.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vinde duplex spatios, pozitionat in zona Terra, din Floresti. Constructia este de caramida, cu acoperis din tigla si cu un regim de inaltime D+P+1E+Pod. Suprafata utila este de 186 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 240 mp. Compartimentarea se prezinta astfel: - Demisol: birou, hol, camera tehnica, camera, - Parter: hol, bucatarie, living, o baie, acces terasa inchisa cu sticla; - Etaj: hol, 3 dormitoare, 3 bai plus 3 balcoane; - Pod: spatiu depozitare. Casa dispune de centrala pe lemne si centrala pe gaz, scari granit, incalzire in pardoseala la parter, camere de luat vederi, alarma, video interfon. Acces din doua strazi, cu poarta automatizata. Curtea este amenajata cu gazon, arbusti ornamentali si zona de barbeque. Se preda complet mobilata si utilata..

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa ultramoderna, LA CHEIE! Fiecare dormitor dispune de terasa si baie proprie. Pentru pretentiosii!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.